

2.050.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46002

**7** Slaapkamers    **3** Badkamers    **308m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.050.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46002

**7** Slaapkamers      **3** Badkamers      **308m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Volledig gerenoveerd huis van 308 m<sup>2</sup> met 7 slaapkamers en een garage inbegrepen te koop tegenover de Jardines del Turia, Valencia.

Lucas Fox presenteert dit volledig gemeubileerde en gerenoveerde huis, tegenover de Jardines del Río Turia in Valencia en met een prachtige oriëntatie.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een comfortabele hal die leidt naar de ruime woon-eetkamer met een fantastisch terras van circa 6 m<sup>2</sup>. De eetkamer heeft glazen Climalit-ramen en het zitgedeelte met meubels van Roche Bobois, verwarming op gas en onafhankelijke airconditioning. Door de oriëntatie geniet het de hele dag van natuurlijk licht. Vervolgens wordt de high-end keuken gepresenteerd met allerlei inbouwapparatuur, met een dienstingangsdeur en toegang tot de heftruck, een kantoorruimte en een aparte wasruimte, evenals toegang vanuit de keuken tot een dienstslaapkamer met en -suite badkamer.

Een brede gang verbindt ons met het nachtgedeelte, met in totaal nog zes kamers. Allereerst is een van de slaapkamers ingericht als werkkamer; Een andere kamer herbergt een grote woonkamer of zithoek met televisie, terwijl de andere drie slaapkamers tweepersoonskamers zijn, waarvan één met een eigen badkamer. Eindelijk is de hoofdslaapkamer beschikbaar, die zich in een apart en onafhankelijk gedeelte van het huis bevindt. Het heeft een prachtige kleedkamer, badkamer met douche en bad. Het huis wordt gecompleteerd met een derde complete onafhankelijke badkamer en een gratis toilet, beide gelegen op de gang.

Het hele huis heeft onafhankelijke airconditioning voor elke kamer, gasverwarming, parketvloeren en Climalit-ramen. Het heeft een parkeerplaats in hetzelfde gebouw bij de prijs inbegrepen.



[lucasfox.co.nl/go/val38482](https://lucasfox.co.nl/go/val38482)

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Service lift, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



2.050.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46002

**7** Slaapkamers    **3** Badkamers    **308m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje