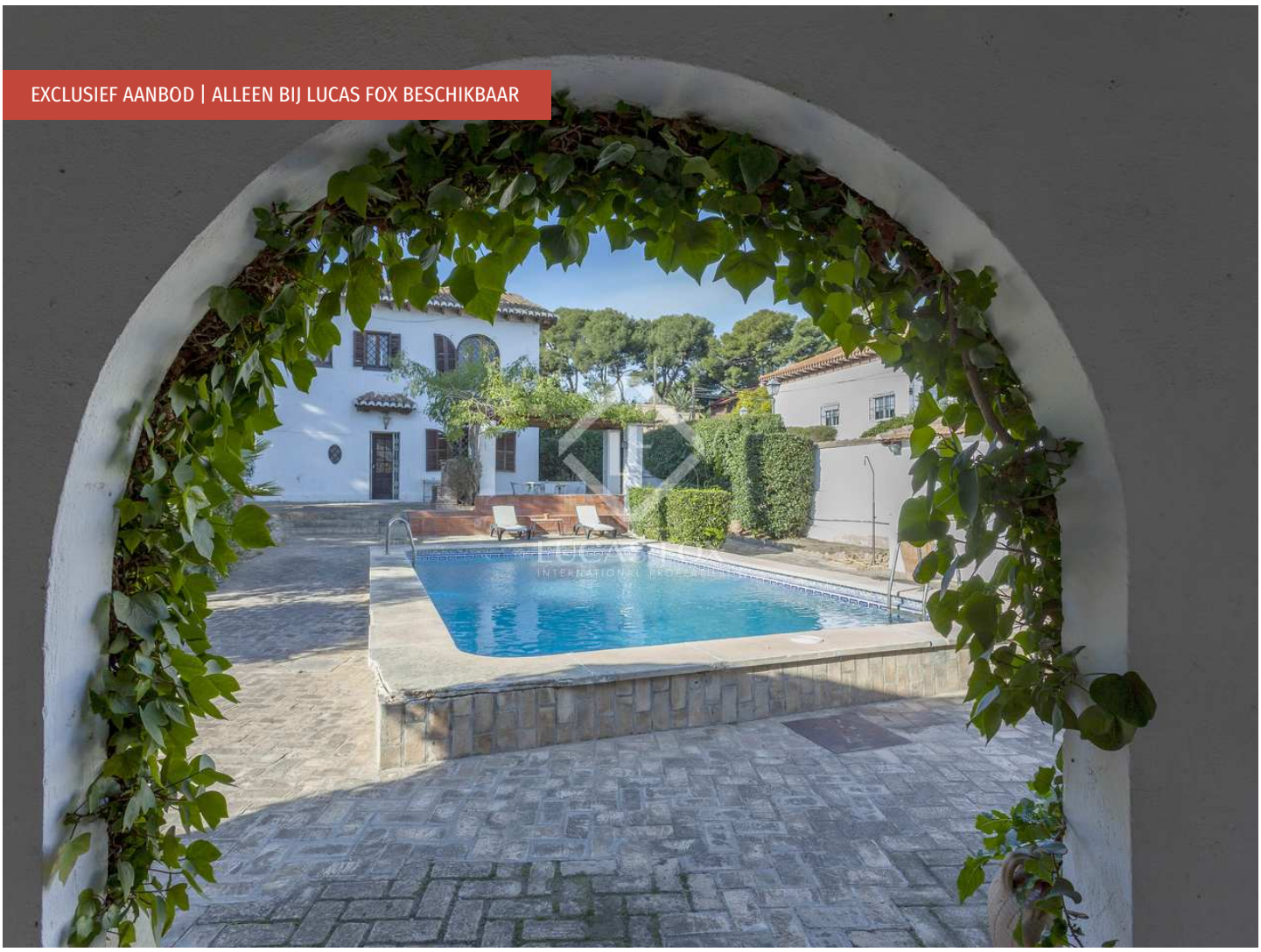
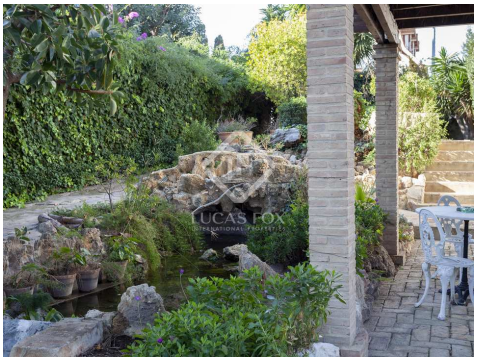
975.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	3	349m²	1.404m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte





Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

975.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	3	349m²	1.404m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig historisch huis te koop naast Plaza España in het hart van Rocafort.

Lucas Fox presenteert een uniek huis met een uitzonderlijke locatie in de wijk La Colonia, aan de Calle Pintor Benlliure met San Agustin, op slechts 90 meter van Plaza España, het epicentrum van de meest exclusieve wijk van Rocafort.

Deze villa, samen met andere gelegen aan de parallelle Blasco Ibañez-laan, vormt een groep villa's met een beruchte historische erfgoedwaarde die in de eerste helft van de 20e eeuw door de Valenciaanse bourgeoisie werden gepromoot als zomerhuizen.

Het huis stamt uit 1927 en is ontworpen door de architect Gomez Davó, in noordelijke stijl met een groot schuin dak. Ontworpen op een podium, is het een zeer praktisch huis met slechts twee verdiepingen, met toegang aan de voorkant en toegang aan de achterkant waar het zwembad zich bevindt. Het gebruik van hout binnen en buiten valt op, momenteel versterkt door de kostbare geconsolideerde vegetatie.

Het perceel is royaal van formaat en omringt de woning, waarbij alle gevels even groot zijn. Het huis valt op door zijn ruimtelijkheid en zijn uitstekende oriëntatie op het oosten waar het zwembad centraal staat. Op het perceel zijn er verschillende tuinen, veranda's, terrassen, een fontein en zelfs een kleine vijver. Op de achtergrond zijn de royale paellero- en barbecueruimte ideaal voor evenementen en plezier, vooral in de zomerperiode.

Hoewel het huis zou kunnen worden betrokken, is het een fantastische kans om het te moderniseren en er een high-end huis van te maken, een droomhuis op mogelijk de beste locatie in Valencia om te wonen.

lucasfox.co.nl/go/val39100

Zwembad, Tuin, Garage, Renovatie object, Open haard, Diervriendelijk, Chill out area, Berging, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

975.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	3	349m²	1.404m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje