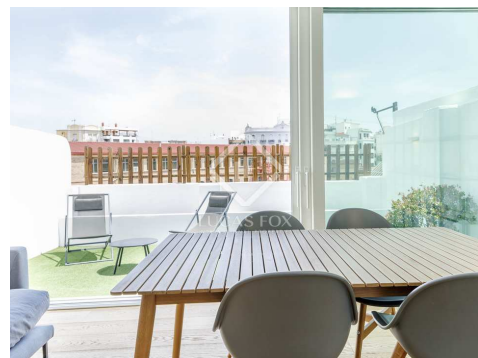
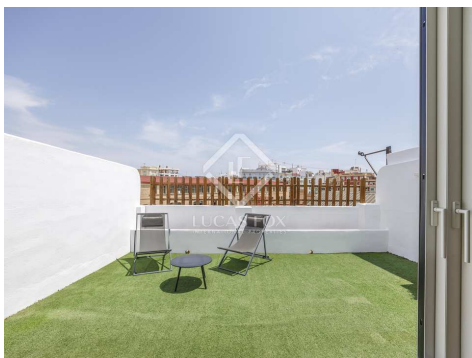


495.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 23m<sup>2</sup> terras te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**495.000 €** Penthouse - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 23m<sup>2</sup> terras te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **86m<sup>2</sup>** Plattegrond      **23m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Gloednieuw gerenoveerd penthouse met 2 slaapkamers en een terras van 23 m<sup>2</sup> met de beste oriëntatie te koop in een van de beste buurten van Valencia.

Lucas Fox presenteert dit indrukwekkende penthouse gelegen op de vijfde verdieping van een gebouw uit 1920, perfect bewaard gebleven, met goed onderhouden gemeenschappelijke elementen en een prachtige hal met gratis lift. De boerderij is gelegen in een van de beste buurten van Valencia.

De woning is gelegen op de vijfde verdieping, heeft een dubbele oost-west oriëntatie en geniet daardoor van een prettig uitzicht en dwarsventilatie.

Bij binnenkomst in het huis is er een zeer grote woon-eetkamer met natuurlijke houten vloeren. Vanuit de woonkamer geven drie grote glaspanelen die de gehele wand beslaan ons toegang tot het grote terras van circa 23 m<sup>2</sup>. Deze panelen kunnen open blijven, voor een grotere amplitude, of ze kunnen volledig worden gesloten. Rechts van de eetkamer bevindt zich de keuken, volledig gerenoveerd en open naar de woon-eetkamer, met een grote opslagcapaciteit. Het heeft ook een kantoorgedeelte, als dagelijkse eetkamer. In dit deel van het huis vinden we ook een complete badkamer met douche.

Het nachtgedeelte heeft twee slaapkamers: de grootste van royale afmetingen met een kleedkamer met een grote kledingkast en opbergcapaciteit; en de secundaire slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoorruimte.

De woning is voorzien van een osmose filtersysteem. De vloer in de woon-eetkamer is gemaakt van natuurlijk hout, terwijl de keuken en slaapkamers originele Nolla-mozaïekvloeren hebben die gerestaureerd en bewaard zijn gebleven. Het hele huis is voorzien van airconditioning warm/koud door splitsen en individuele gasverwarming door radiatoren in elk van de kamers, evenals buitenschrijnwerk met dubbele beglazing.

We moeten u mededelen dat dit huis is geregistreerd in het kadaster met 62 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, maar het huis heeft een totaal van 75 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte, 86 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, 23 m<sup>2</sup> terras en 6,6 m<sup>2</sup> balkon.

Dit prachtige appartement te koop is gelegen in de begeerde wijk Ruzafa in de prestigieuze wijk Eixample in Valencia. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/val41833](https://lucasfox.co.nl/go/val41833)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

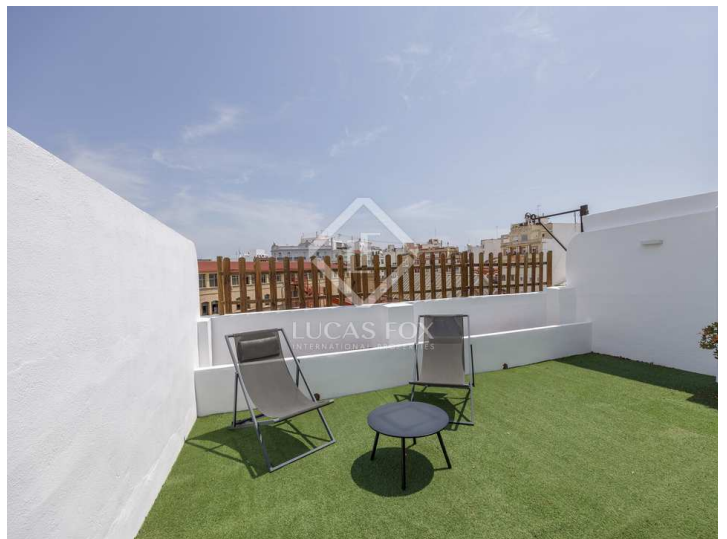
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

495.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 23m<sup>2</sup> terras te koop in Ruzafa, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ruzafa » 46006

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje