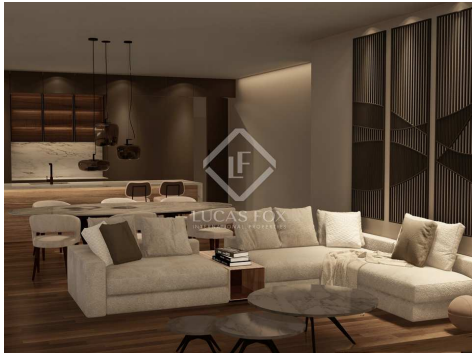


1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 41m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 41m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Lucas Fox presenteert met trots een van de meest exclusieve nieuwbouwontwikkelingen op de vastgoedmarkt.

In het charmante stadje Rocafort vindt u Rocafort Elegance, een spectaculair eengezinswoningproject van de hoogste kwaliteit en design op de beste locatie in Rocafort.

In een pand met toekomstige herwaardering moet het essentiële startcomponent de locatie zijn en zonder twijfel geniet Rocafort Elegance van de best mogelijke locatie in Rocafort, het perceel heeft een gevel aan drie straten, Blasco Ibáñez Avenue en Pintor Benlliure en Padre Luis Street Fullana.

Deze locatie stelt ons in staat te genieten van een unieke omgeving, de wijk La Colonia, waar de meest exclusieve huizen van Rocafort zich bevinden, een groep villa's met een opmerkelijke historische erfgoedwaarde die in de eerste helft van de eeuw door de Valenciaanse burgerij werd gepromoot als zomerresidenties. XX.

Wij zijn gevestigd op één minuut lopen van Plaza de España en vijf minuten van het metrostation.

Dit huis is ontworpen door een van de beste technische teams in Valencia, Murad García (Malek Murad en María García), dat wordt gekenmerkt door zijn uitstekende architectuur en zijn goede en functionele ontwerp.

Als we aan een goede locatie nog een fundamenteel en noodzakelijk ingrediënt toevoegen, zoals de kwaliteit van het project in zijn conceptie en ontwikkeling, slagen we erin de cirkel van toegevoegde waarde in een vastgoedobject te sluiten, waardoor de waarde ervan in de loop van de tijd wordt gegarandeerd. Dit project biedt kwaliteit in alle opzichten: in de grote en royale ruimtes, in de materiaalkeuze en in het comfort van de ontwerpen.



lucasfox.co.nl/go/val41875

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,
Exterior, Dubbel glas, Barbecue,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 41m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Het perceel heeft grote, gevestigde bomen en vooral een prachtige ficus van onschatbare waarde vanwege zijn kroongrootte en lange levensduur. De boom staat aan de ene kant van het perceel en grenst aan Blasco Ibañez in een hoger deel van het perceel.

Het huis heeft een prachtige zuidoostelijke oriëntatie, waardoor het kan genieten van overvloedig zonlicht en aangename dwarsventilatie, aangezien we ons in het hoogste deel naast de stad bevinden. Zelfs vanaf het terras op de eerste verdieping zie je de stad Valencia op de achtergrond en de boomgaard op de voorgrond.

Bij de ingang is er een afgesloten parkeerplaats voor twee autoplaatsen.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, met een grote begane grond van meer dan tweehonderd vierkante meter gebouwd, waar de belangrijkste dagverblijven zijn gevestigd. Terwijl de eerste verdieping bijna honderd vierkante meter bedraagt.

Je wordt verwelkomd door een dubbelhoge hal naast het trappenhuis en een grote woonkamer, de woon-eetkamer met de open keuken en toegang tot een overdekt terras van in totaal ruim tachtig m².

Naast de woonkamer, een gastentoilet en een grote technische ruimte voor wasgelegenheid, bijkeuken, installaties enz., aansluitend een multifunctionele ruimte met ingebouwde badkamer die gebruikt kan worden als masterbedroom, speelkamer of recreatieruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee zeer ruim van zo'n vijftienvierkante meter met een badkamer en nog een slaapkamer voor gasten of waar je die ook voor wilt gebruiken.

De villa is uitgerust met kwaliteiten die aansluiten bij het niveau van het project, met enkele voorbeelden zoals vloerverwarming, sectorale airconditioning door het hele huis, buitenschrijnwerk met koudebrugbreuk met dubbele beglazing, waterontharder en natuurlijke houten vloeren.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze ongelooflijke nieuwbouwontwikkeling.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

