

1.100.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 Slaapkamers **4** Badkamers **640m²** Plattegrond **1.100m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 Slaapkamers **4** Badkamers **640m²** Plattegrond **1.100m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Historisch pand uit 1930 te koop op een bevoorrechte locatie in Rocafort. Dit is een van de "Torretas", beroemde 3 chalets met daarop een toren, met veel architectonische charme en gelegen aan de Blasco Ibañez Avenue.

We zijn in de buurt van La Colonia in Rocafort, een unieke omgeving, in deze buurt waar de meest exclusieve huizen in Rocafort zijn gelegen, een groep villa's met een opmerkelijke historische erfgoedwaarde die door de Valenciaanse burgerij werd gepromoot als zomerresidenties in de eerste helft van de 20e eeuw.

Het ligt op één minuut lopen van Plaza de España en vijf minuten van het metrostation. Zo wordt gebruik gemaakt van het voordeel en de rust van het wonen naast een stad, zonder dat u hoeft op te geven dat u over alle voorzieningen beschikt in een geconsolideerde en prestigieuze omgeving.

Het huis op een strategische locatie bevindt zich in het bovenste en centrale deel van de wijk en geniet van een indrukwekkend uitzicht en een onverslaanbare zuidoostelijke oriëntatie. Op heldere dagen zijn op de achtergrond de zeehorizon en de stad Valencia te zien.

Het huis is van oorsprong en moet daarom via een project worden gerehabiliteerd en getransformeerd tot een van de beste herenhuisen in Rocafort, gezien de omvang en locatie van het project.

Het heeft hoofdtoegang via Blasco Ibañez Avenue met de mogelijkheid om op het perceel te parkeren of achterttoegang met overdekte parkeerplaats van Pintor Benlliure op een lager niveau.

De woning is op straatniveau ontwikkeld vanuit Blasco Ibañez met een inkomhal en toegang tot een zeer lichte winterwoonkamer met prachtig terras en bepaalde kamers bezaaid met meerdere slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met toegang tot hetzelfde terras. Een keizerlijke trap geeft ons toegang tot het onderste deel, terwijl we met een andere toegang krijgen tot het beroemde torentje waar we op twee niveaus een kantoor- of recreatieruimte hebben met het meest spectaculaire uitzicht op Rocafort.



lucasfox.co.nl/go/val41893

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In het onderste gedeelte met toegang tot het perceel waar zich de keuken bevindt met een grote zomerwoonkamer, diverse bijgebouwen en toegang tot een groot zelfstandig perceel met paellerofaciliteiten en aangrenzende kamers.

In totaal 4 badkamers en meerdere slaapkamers afhankelijk van het te ontwikkelen project.

Er is de mogelijkheid om het resultaat van een mogelijke renovatie te visualiseren met een onverslaanbaar architectonisch resultaat bestudeerd door een van de beste kantoren in de stad Valencia, waar meer dan 750 m2 kan worden gematerialiseerd. Mogelijkheid tot onmiddellijke start van de werken.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 Slaapkamers **4** Badkamers **640m²** Plattegrond **1.100m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje