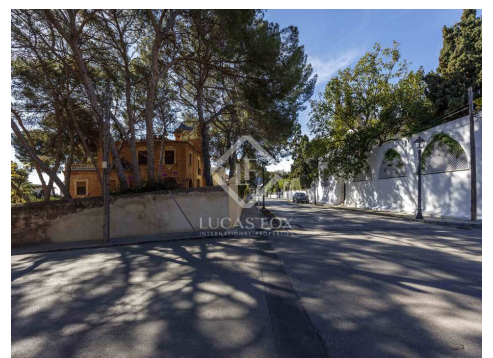
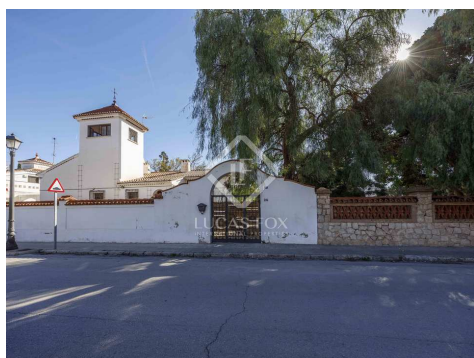


800.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent perceel te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²
Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

800.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent perceel te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Plattegrond

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Stedelijk bouwkaavel aan de Avenida Blasco Ibañez in Rocafort, hoek van drie straten, Avenida Blasco Ibañez, Calle Padre Luis Fullana en Calle Pintor Benlliure.

Op het perceel kan een eengezinswoning worden gebouwd met een perceelbezetting van 20%, dat wil zeggen een begane grondbezetting van 221 m² en een totale bebouwbare oppervlakte van 35%, dat wil zeggen 387 m².

Op de begane grond en de eerste verdieping mogen alleen eengezinswoningen worden gebouwd.

Het perceel is perfect geconsolideerd en heeft weelderige vegetatie met grote, gevestigde bomen zoals een ficus van grote waarde en speciale bescherming.

Het perceel is zo exterieur dat het meer dan 90 strekkende meter meet van gevel tot straat, waarbij het langste deel uitkijkt op Padre Luis Fullana, essentieel omdat het de zuidoostelijke gevel is. Terwijl het ook een royale gevel heeft aan de Avenida Blasco Ibañez, de meest glamoureuze straat in Rocafort vanwege zijn uitzonderlijke eigendommen, en ook aan de Calle Pintor Benlliure, zeer gewild in Rocafort vanwege zijn rust en uitstekende eigendommen.



lucasfox.co.nl/go/val41894

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

800.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent perceel te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje