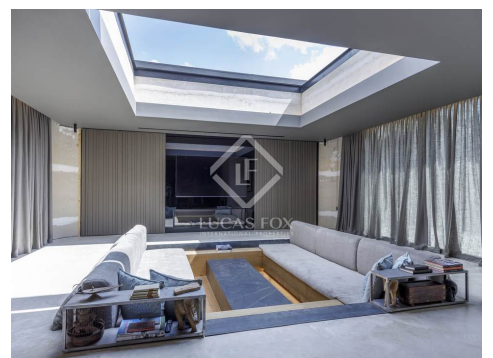


2.700.000 € Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9 Slaapkamers **4** Badkamers **500m²** Plattegrond **1.300m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9 Slaapkamers **4** Badkamers **500m²** Plattegrond **1.300m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire villa met 9 slaapkamers te koop in Rocafort.

Lucas Fox presenteert deze villa van ongeveer 500 m² gebouwd gelegen in Godella. Het huis is ontworpen met avant-gardistische materialen en presenteert een zeer exclusief ontwerp. De woning is gelegen op een perceel van circa 1300 m².

De ingang van het perceel heeft een grote tuin die zand en overvloedige tropische vegetatie combineert, waardoor het perceel veel privacy heeft.

Bij de entree van de woning is er een imposante deur die toegang geeft tot een schitterende woon-eetkamer met een twee meter hoge gashaard. De woonkamer is een aangename ruimte met grote banken van waaruit u door de uitschuifbare glazen kap naar de hemel kunt kijken. Het zitgedeelte en de centrale tafel hebben vloerverwarming. De ruimte wordt gecompleteerd met een grote televisie. Vanuit de eetkamer zie je het terras en het overloopzwembad met een thematische waterval. Vanuit de woonkamer is er middels verborgen deuren toegang tot de master bedroom en de werkkamer. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en kleedkamer, evenals exclusieve toegang tot het zwembad door de grote ramen. Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich een zeer licht kantoor met toegang tot en uitzicht op de tuin en daarmee de hoofdentree van het perceel.

In het noorden bevinden zich de eetkamer en een dienstbadkamer. Naast de eetkamer is er een ruime en lichte volledig ingerichte keuken met een eiland voorzien van professionele merk meubelen en toestellen zoals een keuken met een geïntegreerde afzuigkap en een bargedeelte. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras en het zwembadgedeelte met een grote ingebouwde tafel en een ontspanningsruimte van waaruit u het overloopzwembad met een thematische waterval kunt zien. Het is vermeldenswaard de kwaliteit van de gebruikte materialen, aangezien in het zwembad zowel de omtrekroon als het interieur zijn ontworpen met natuursteentegels van Japanse oorsprong.

Een sculpturale trap leidt naar de eerste verdieping, bestaande uit het nachtedeelte met vier slaapkamers en een speelruimte of woonkamer en een complete badkamer die de hele verdieping bedient.

Vanaf een hefplateau is de begane grond verbonden met de benedenverdieping, direct met de gymzaal. Op de benedenverdieping bevindt zich de parkeergarage met een capaciteit voor drie voertuigen, een wasruimte, een fitnessruimte en een opslagruimte, vier slaapkamers, een woonkamer en een badkamer.



lucasfox.co.nl/go/val42047

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Prive strand,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop

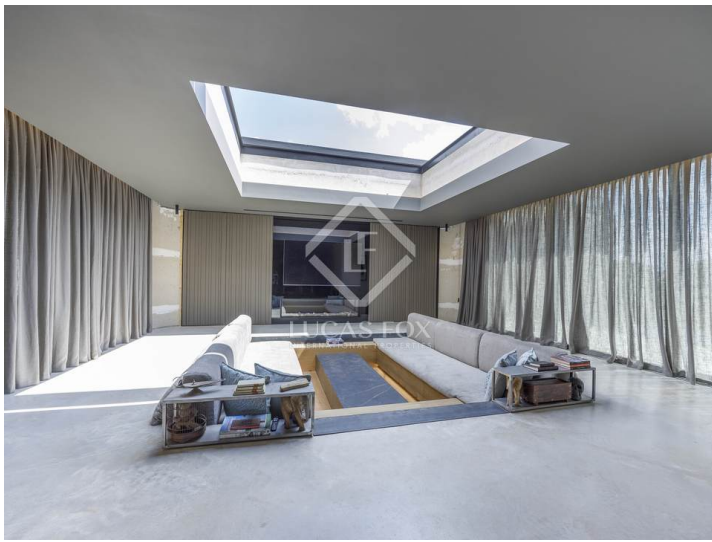
Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9 Slaapkamers **4** Badkamers **500m²** Plattegrond **1.300m²** Perceeloppervlakte

De woning is voorzien van een verwarmings- en koelsysteem middels kanalen alsmede een vloerverwarmingssysteem. Het heeft ook een bewakingsysteem met videoanalyse.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9	4	500m²	1.300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje