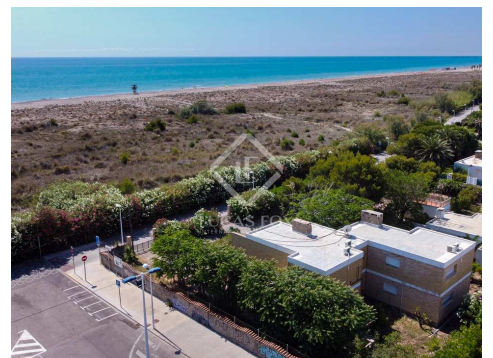


740.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Canet/Almarda, Valencia

Spanje » Valencia » Canet/Almarda » 46529

**8** Slaapkamers    **4** Badkamers    **372m<sup>2</sup>** Plattegrond    **842m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

740.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Canet/Almarda, Valencia

Spanje » Valencia » Canet/Almarda » 46529

**8** Slaapkamers    **4** Badkamers    **372m<sup>2</sup>** Plattegrond    **842m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair huis te koop op de eerste lijn op een zeer rustige locatie aan het strand van Canet.

Lucas Fox presenteert dit huis op de eerste lijn van de Middellandse Zee, aan het strand van Canet. Het is een huis om te updaten, met een groot potentieel voor verbetering en geweldige mogelijkheden op een bevoorrechte locatie.

Het pand heeft een gevel van 59 meter, waarvan 22 strekkende meter met uitzicht op zee en 37 meter met uitzicht op een laan met vrij uitzicht op de omgeving en panoramisch uitzicht op zee. Momenteel staan er op het perceel van in totaal 842 m<sup>2</sup> twee geschakelde gebouwen met in totaal 372 m<sup>2</sup> bebouwd. Er zijn vier appartementen, twee op de begane grond en twee op de bovenverdieping, met een eigen ingang en functionaliteit.

Het perceel heeft een oostelijke oriëntatie, richting de zee en het noorden op zijn kant.

Het is een huis om bij te werken, omdat het van oorsprong wordt gepresenteerd. U kunt profiteren van de fundering, structuur en het dak om het huis om te bouwen en bij te werken met een modernere architectuur met de huidige tijd op het gebied van decoratie en design.

Omdat het aan het strand ligt met directe toegang tot de duinen, wordt het pand beïnvloed door de zee-landgrens.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/val42150](https://lucasfox.co.nl/go/val42150)

Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats

### Contact ons over deze woning

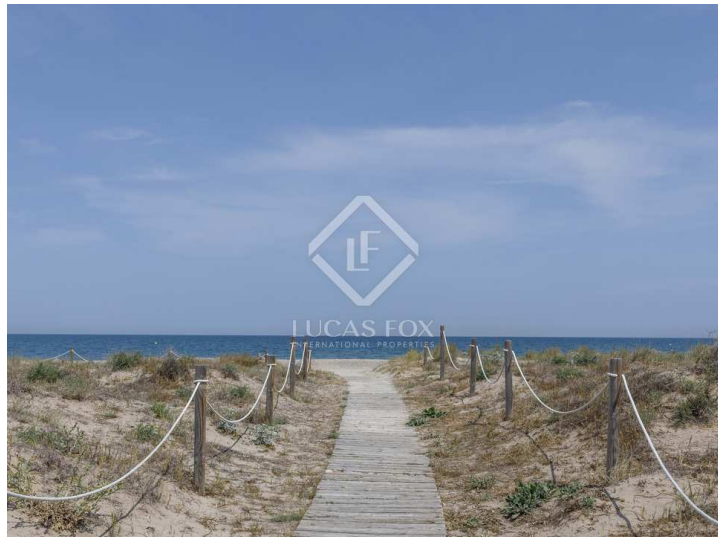
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

740.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Canet/Almarda, Valencia

Spanje » Valencia » Canet/Almarda » 46529

**8** Slaapkamers    **4** Badkamers    **372m<sup>2</sup>** Plattegrond    **842m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje