

1.575.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Ciudad de las Ciencias

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.575.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Ciudad de las Ciencias

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias »

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **386m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Groot duplex penthouse met 6 slaapkamers en 6 badkamers te koop in een urbanisatie met zwembad op enkele meters van de rivier en de Stad van Kunsten en Wetenschappen, Valencia.

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire duplex penthouse te koop in de Stad van Kunsten en Wetenschappen, met toegang tot beide verdiepingen met de lift van het gebouw en via een trap vanuit de woning.

Het huis is zeer exclusief in de omgeving vanwege de grote oppervlakte van 360 m<sup>2</sup>, plus nog eens 100 m<sup>2</sup> aan terrassen, het product van de samenvoeging van twee penthouses in hetzelfde gebouw met een zwembad en twee parkeerplaatsen inbegrepen in de prijs .

Bij binnenkomst in het huis via het daggedeelte geeft een kleine hal toegang tot de grote woon-eetkamer met drie kamers, met toegang tot de overdekte en open terrassen, wat het huis veel licht geeft. De kamers kunnen worden afgesloten en volledig onafhankelijk gelaten, dankzij de mobiele vouwwanden die ze scheiden, waardoor van elke kamer een unieke ruimte wordt gemaakt om muziek te maken, te eten of lekker te lezen bij de open haard.

Vanuit de woonkamer is er aan de linkerkant toegang tot één van de terrassen, in dit geval het overdekte terras met schuifdak en grote raampartijen waardoor je zowel in de zomer als in de winter van deze ruimte kunt genieten. Rechts van de woonkamer maakt nog een groot terras met ligstoelen, douche, platform, bankgedeelte en buitenkeuken deze ruimte de ideale plek om lente- en zomeravonden door te brengen.

Naast de woonkamer bevindt zich een praktische keuken met eiland, verbonden met de wasruimte en met toegang tot nog een terras met uitzicht op het zwembad en gelegen op het zuiden. Een gastentoilet maakt de verdieping compleet.



[lucasfox.co.nl/go/val42274](https://lucasfox.co.nl/go/val42274)

Zwembad, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Barbecue, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.575.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Ciudad de las Ciencias

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Naast de hal verbindt een comfortabele trap ons met het nachtgedeelte dat opvalt door zijn vijf slaapkamers met elk een eigen badkamer en een kantoor/boekhandel. De hoofdslaapkamer is voorzien van een bubbelbad en twee wastafels, een open kleedkamer, een schoenenrek en grote kledingkasten waardoor deze zeer praktisch is en een grote opbergcapaciteit heeft. Daarnaast is er een kantoor/boekwinkel met grote ramen en een eenpersoonsslaapkamer met badkamer die gebruikt kan worden voor service.

Een mooie gang met schilderijen en een grote spiegel leidt naar nog drie slaapkamers: een slaapkamer met een tweepersoonsbed en badkamer en twee slaapkamers met een eigen badkamer en grote bureaus, waarvan één met een saunadouche en een kleine fitnessruimte.

Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.575.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer penthouse met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Ciudad de las Ciencias

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias »

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **386m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje