

1.050.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **196m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **196m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 3 slaapkamers, zeer licht en zonnig, volledig gerenoveerd te koop op een exclusieve locatie vlakbij de Gran Vía del Marqués del Turia, Valencia.

Deze exclusieve woning is gelegen op de bovenste verdieping van een historisch gebouw, perfect onderhouden en met zeer verzorgde gemeenschappelijke elementen. Het heeft een parkeerplaats in hetzelfde gebouw en een conciërgeservice overdag.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 185 m² gebouwd volgens kadaster en is volledig gerenoveerd, met een praktische en functionele indeling, waarbij dag- en nachtruimten duidelijk gedifferentieerd zijn.

We betreden de woning via een ruime hal die leidt naar de royale, rechthoekige woon-eetkamer met twee grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Omdat het op het zuiden ligt, ontvangt het de aangename ochtendzon. Het behoudt de hoge plafonds met origineel lijstwerk en de originele betonnen balken zijn hersteld. De keuken grenzend aan de woonkamer is half open met een groot raam dat uitkijkt op de patio en heeft een grote opslagcapaciteit. Alle meubels zijn wit gelakt en de hoogwaardige apparaten zijn geïntegreerd.

Het nachtgedeelte is verdeeld in drie tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers. De hoofdslaapkamer en een andere zijn gericht op een zeer grote en heldere binnenplaats, zodat ze veel natuurlijk licht ontvangen. Ze hebben een grote opslagcapaciteit, door de grote kasten, volledig gemonteerd, van muur tot muur en wit gelakt, net als de rest van het interieurschrijnwerk van het huis. De derde slaapkamer, ook een tweepersoonsbed, kijkt uit op de patio, maar omdat het huis zich op de bovenste verdieping bevindt, geniet het ook van natuurlijk licht. Het huis heeft twee complete badkamers, waarvan er één volledig is bedekt met Italiaans marmer, in groot formaat, volledig natuurlijk. De royale badkamer die de hoofdslaapkamer bedient, is volledig bekleed met geaderd antraciet marmer.

Het huis heeft natuurlijke iroko-houten vloeren, individuele verwarming door radiatoren, warme en koude airconditioning via kanalen en buitenschrijnwerk met dubbele kamers en thermische en akoestische isolatie.

Het heeft ook een praktische garageplaats, in hetzelfde gebouw.



lucasfox.co.nl/go/val43544

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **196m²** Plattegrond

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje