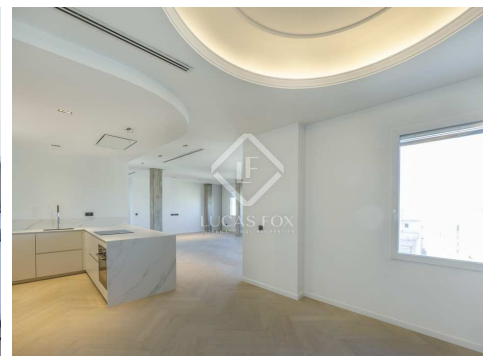


899.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **163m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**899.000 € Appartement - Te koop****Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Gran Vía, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

**OMSCHRIJVING****Volledig naar buiten gericht appartement met twee slaapkamers en twee badkamers, gerenoveerd met hoogwaardige materialen, in een gebouw met conciërge.**

Als u op zoek bent naar veel natuurlijk licht en een spectaculair uitzicht vanuit elke kamer, dan is dit onlangs gerenoveerde appartement ideaal voor u. Afgewerkt met materialen van superieure kwaliteit, zoals natuurlijke houten vloeren, badkamers met Porcelanosa-materialen, een keuken van Honnun en ramen van Cortizo (naast andere luxe), nodigt dit pand u uit om ten volle te genieten van een open ontwerp. De keuken, eet- en zithoek zijn ruim <sup>60m<sup>2</sup> groot</sup> en leiden naar twee zeer ruime slaapkamers die vrijwel geen ruimte in beslag nemen door gangen. Door het hele appartement vindt u hoge plafonds, gebogen hoeken en gelaagde hoogtes om textuur en karakter toe te voegen en om de verschillende ruimtes in de indeling te definiëren. En tot slot is misschien wel het meest bijzondere kenmerk dat dit prachtige huis in loftstijl u vanuit elke kamer laat genieten van een panoramisch uitzicht op de belangrijkste bezienswaardigheden van Valencia. De entree, de keuken, de woon- en eetruimtes, evenals beide slaapkamers, liggen allemaal op de voorhoek. Bovendien biedt de hoogte van dit appartement u niet alleen uitzicht over de hele stad, maar ook over de majestueuze bergketens op de achtergrond die het stadsbeeld omlijsten, plus een ver uitzicht op zee richting het zuiden. Dit appartement heeft geen gangen, waardoor de leefbare ruimte wordt gemaximaliseerd.

We betreden het appartement via de prachtige, halfopen entreehal, voorzien van een grote ingebouwde kledingkast voor jassen en schoenen en een raam voor natuurlijk licht. De ruimte wordt omlijst door een minimalistische, cirkelvormige historische lijst aan het plafond en een ruimte waar een indrukwekkende verlichtingsarmatuur zal worden opgehangen (inbegrepen in de verkoopprijs). De omtrek is ook omlijst met een geïntegreerde LED-achtergrondverlichting.

Vanaf dit punt vindt u aan uw linkerhand de keuken en het woongedeelte.

De open keuken is volledig uitgerust met Siemens apparatuur, waaronder een grote koelkast en een aparte vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat en een oven. Het minimalistische ontwerp met witte geïntegreerde kasten en een donkergrijs eiland omvat vitrinekasten met achtergrondverlichting en is bedekt met een indrukwekkend werkblad dat begint bij de vloer om continuïteit in het ontwerp te bieden. Eén steenplaat bedekt het hele werkblad en een naadloos geïntegreerde ontbijtbar.

[lucasfox.co.nl/go/val43997](https://lucasfox.co.nl/go/val43997)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift,  
Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht,  
Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Balkon, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**899.000 €** Appartement - Te koop

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Gran Vía, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Aan de achterkant van de keuken vindt u een aparte wasruimte die discreet is weggewerkt.

En helemaal links in het woongedeelte vindt u de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een raam van vloer tot plafond over de gehele lengte en breedte van de buitenmuur, waardoor u vanuit uw bed kunt genieten van het indrukwekkende uitzicht. Er is ook een deur die naar een privébalcon leidt, vanwaar u de iconische arena van Valencia en het kantoor van de burgemeester kunt zien. Er is voldoende ruimte om een tafel en stoelen of een chaise longue op te zetten. Rechts van het slaapgedeelte vindt u een ruime inbouwkast met eigen verlichting en een elegante gebogen wand leidt u naar de en-suite masterbadkamer met inloopdouche, op maat gemaakte ambachtelijke badkamerkastjes en een slimme WC.

De tweede slaapkamer heeft twee grote ramen naar buiten met hetzelfde spectaculaire uitzicht, kledingkasten van vloer tot plafond en een ingebouwd bureau. Het beschikt over een badkamer die toegankelijk is vanuit de woonkamer, evenals een inloopdouche, een elegante douchecabine met zwart frame, een grote ronde spiegel en een toilet. Alle materialen zijn van Porcelanosa en beide badkamers hebben ramen.

Door het hele appartement heen zijn hoogwaardige afwerkingen aangebracht, zoals Porcelanosa keramiek, ingebouwde verlichtingsmechanismen en schakelaars van Jung, Frans eikenhouten vloeren gelegd in visgraatmotief en nog veel meer. Het heeft overal een centraal airconditioningsysteem, dat verwarming en koeling biedt, aangedreven door gloednieuwe Mitsubishi-apparaten (die te vinden zijn op het dak van het gebouw).

Het gebouw beschikt over een dagelijkse conciërgeservice, twee liften en een verzorgde, fraaie entree en gemeenschappelijke ruimtes.

### **Contact ons over deze woning**

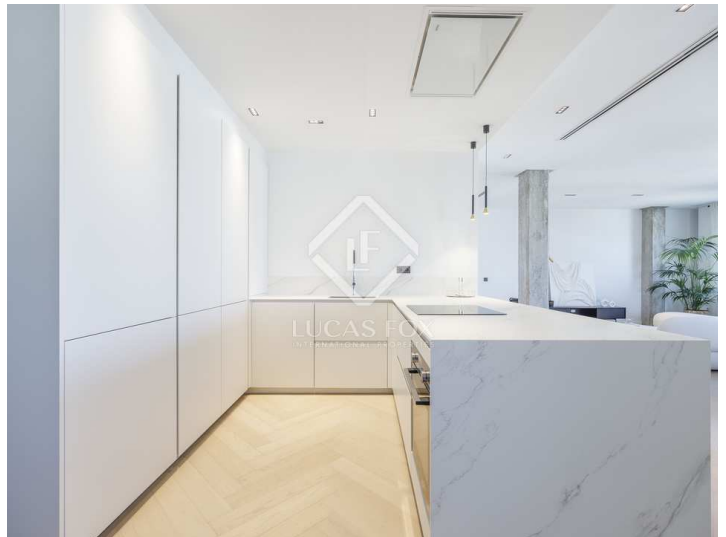
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**899.000 €** Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **163m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje