

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **229m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **229m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Exclusief, ruim en licht luxe appartement, onlangs gerenoveerd met PassivHaus-technologie en hoogwaardige materialen en afwerkingen in het hart van El Ple Del Remei.

Deze fantastische woning heeft vele unieke voordelen. Ten eerste is de locatie onverslaanbaar. Het is gevestigd in een elegant historisch gebouw met enorme ramen en hoge plafonds. Het heeft een eigen conciërgeservice en ligt in een van de beste straten van de zeer gewilde wijk El Pla del Remei, op een steenworp afstand van het emblematische luxe vrijetijds- en gastronomische centrum, de Mercado de Colon, evenals de prachtige groene ruimte van de Turia-rivierbedding.

Ten tweede wordt dit pand volledig gerenoveerd verkocht volgens de hoogste standaard, inclusief PassivHaus-technologie. Deze innovatieve werkwijze maakt het niet alleen een gezonde en comfortabele woning om in te wonen (door het geavanceerde luchtfiltersysteem en de optimale luchtvochtigheid en temperatuur binnen), maar garandeert ook dat uw energierekening minimaal zal zijn.

En ten slotte wordt het pand volledig afgewerkt opgeleverd met exclusieve hoogwaardige materialen en ingericht in een elegante Parijse/Valenciaanse modernistische stijl die het een speciaal gestroomlijnd gevoel geeft en toch aanvoelt als een gezellig huis.

Het gebouw beschikt over twee entrees en twee liften; Daarom wordt elk appartement bediend door de hoofdlift en de servicelift die aansluit op de bijkeuken en wasruimte van het huis. Als we via de hoofdingang binnenkomen, bevinden we ons in een grote en lichte, open leefruimte. De ruime afmetingen passen in een L-vorm en beschikken over een groot raam en een extra schuifdeur van vloer tot plafond die uitkomt op een ruim balkon. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een tafel en stoelen, zodat u buiten van uw maaltijden en drankjes kunt genieten.

De keuken heeft veel opbergruimte en een groot eiland met neolith keramisch aanrechtblad. Volledig uitgerust met elektrische apparaten van het merk Pando, waaronder inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Naast de keuken vindt u een elegante gastenbadkamer met wastafel en gastentoilet.



[lucasfox.co.nl/go/val43998](https://lucasfox.co.nl/go/val43998)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Via een korte gang komen we in het nachtgedeelte, dat bestaat uit twee grote tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer met inloopdouche, plus een indrukwekkende master suite met inloopkast en een complete badkamer met een vrijstaand ligbad, inloopdouche, toilet, badkamermeubel met dubbele wastafel, aangevuld met een grote kamerbrede spiegel. Alle badkamers in het appartement hebben ramen en zijn afgewerkt met grote porseleinen tegels met natuursteeneffect.

Bovendien is er een aparte wasruimte, waar ook alle PassivHaus-machine-installaties, de ventilatietoren, de aerothermie-apparatuur enz. gehuisvest zijn, en een extra multifunctionele ruimte die gebruikt kan worden als aparte ontvangsthal, kantoor of een chill-out/spel. kamer.

Het pand zal worden voorzien van elegante afwerkingen, zoals natuurlijk Frans eiken parket, gelegd in chevronpatroon. De plafondhoogte in de belangrijkste woonruimtes blijft behouden en wordt verfraaid met modernistische, antieke lijstwerk. Er zullen verschillende plafond- en wandconstructies worden toegevoegd voor een strakke esthetiek, waarbij elementen als gordijnroeden, achtergrondverlichting enz. worden verborgen om de algehele elegantie van het ontwerp te vergroten.

De gehele ruimte is voorzien van inbouwkasten en geïntegreerde led-verlichtingssystemen die zorgen voor een stijlvolle en gezellige sfeer. De gang wordt voorzien van bewegingssensoren die de verlichting activeren als je er doorheen loopt.

Voor wie dat wenst is er een optie om het appartement tegen meerprijs volledig gemeubileerd te laten bemeubelen. Afhankelijk van in welke fase van het renovatieproces de koper het pand reserveert, is er de mogelijkheid om te kiezen tussen verschillende kleuren en soorten afwerkingen in de badkamers, keuken, vloeren en binnenschrijnwerk.

Het huis houdt het hele jaar door een temperatuur van 21 graden Celsius binnen en voor de momenten waarop u binnen een warmere of koudere temperatuur wilt hebben, wordt dit bereikt met behulp van aerothermische machines, waardoor de noodzaak om energie te verbruiken met 70% wordt verminderd.

Dit prachtige appartement is perfect voor een gezin als hoofd- of vakantieverblijf, omdat het de mogelijkheid biedt om in een exclusieve woonwijk in het centrum van Valencia te wonen, in harmonie met de gezonde woondoelen van het gezin en ook een positieve bijdrage levert aan het klimaat. doelstellingen voor onze planeet.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **229m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje