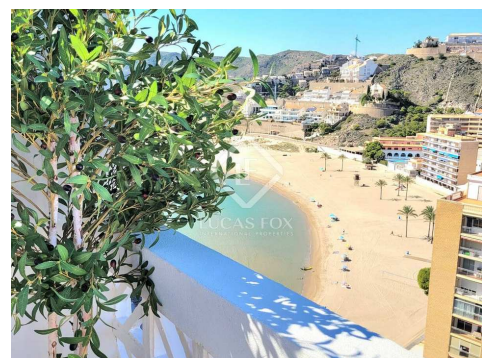


230.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Cullera, Valencia

Spanje » Valencia » Cullera » 46408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

230.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Cullera, Valencia

Spanje » Valencia » Cullera » 46408

2 Slaapkamers      2 Badkamers      55m<sup>2</sup> Plattegrond      15m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

### **Onlangs gerenoveerd duplex penthouse met ongelooflijk uitzicht op zee vanuit bijna elke kamer. Gelegen aan de kust en verkocht met een actieve toeristenvergunning.**

Dit chique duplex penthouse ligt direct aan de kust naast het strand van Punta Negra. Dit appartement heeft een fantastisch, vrij uitzicht op zee. Doordat er geen weg of strand voor het gebouw ligt, bevindt u zich direct aan het water en kunt u vanuit uw woonkamer en slaapkamer het zachte geluid van de golven horen.

De belangrijkste woonruimte in dit penthouse is verdeeld over twee niveaus, waarbij de ingang zich een half niveau onder het woongedeelte bevindt.

We worden verwelkomd door een kleine maar praktische entree met haken en opbergruimte om uw jassen, schoenen of strandaccessoires achter te laten. Een paar treden omhoog leiden ons naar een gezellige en lichte open woonkamer met een groot raam van vloer tot plafond dat een fantastisch vrij uitzicht op zee biedt. Deze ruimte is zeer functioneel en bevat een volledig uitgeruste keuken, die alles heeft wat u nodig heeft om heerlijke huisgemaakte maaltijden te bereiden na een dag op het strand. Een eettafel en stoelen voor 4 personen, tv-hoek en een slaapbank voor twee personen. Vanuit alle delen van deze kamer kunt u de zee zien.

Links langs de gevel vindt u de eerste slaapkamer, deze is voorzien van een tweepersoonsbed, een kledingkast en een en-suite badkamer met grote dubbele inloopdouche, wastafel en toilet. Deze kamer heeft ook grote ramen en biedt direct uitzicht op de zee.

Naast de keuken leidt een trap ons naar het tweede niveau, waar u een open eenpersoonsslaapkamer vindt met een klein raam met uitzicht op de bergen, een open kledingkast en een comfortabel eenpersoonsbed. Op dit niveau vindt u ook, waarschijnlijk de meest gebruikte ruimte in het hele huis, een prachtig groot terras met uitzicht op twee verschillende stranden en de bergketen die de stad Cullera omringt. Het terras is groot genoeg voor een zomerkeuken, met een barbecue, een eethoek buiten en een ligweide. Het heeft water- en elektriciteitsaansluitingen. Dit niveau heeft ook een badkamer die deze verdieping bedient. Het heeft een zeer handig toilet en wastafel.



[lucasfox.co.nl/go/val44415](https://lucasfox.co.nl/go/val44415)

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Berging, Balkon, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

230.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Cullera, Valencia

Spanje » Valencia » Cullera » 46408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het gehele appartement is in 2023 gerenoveerd en ingericht in moderne mediterrane stijl. Indien gewenst kan het verkocht worden inclusief alle meubels en accessoires. Het kan ook worden overgedragen met de actieve toeristenvergunning en alle toekomstige boekingen die al zijn bevestigd. De accommodatie is uitgerust met de technologie waarmee gasten zelf kunnen in- en uitchecken, waardoor het zeer eenvoudig op afstand te beheren is.

Het gebouwencomplex heeft een eigen zwembad en een serre, evenals een eigen conciërge.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

230.000 € Penthouse - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Cullera, Valencia

Spanje » Valencia » Cullera » 46408

2                    2                    55m<sup>2</sup>            15m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje