

760.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

2	2	165m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

760.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

2	2	165m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Exclusief volledig gerenoveerd appartement, met grote ruimtes, licht en zonnig te koop op korte afstand van de Jardines del Río Turia, Valencia.

Deze woning is gelegen op de eerste verdieping van een historisch pand, perfect bewaard gebleven en met de gemeenschappelijke elementen zeer goed onderhouden. Het is gelegen in een van de beste straten in de wijk Gran Vía, in een rustig en met bomen omzoomd gedeelte, zeer dicht bij de Turia River Gardens, een van de grootste groene gebieden in de stad Valencia.

Het huis is volledig gerenoveerd, met verfijnde smaak, met volledig respect voor alle historische architectonische elementen, die het zo'n speciaal karakter geven. In een groot deel van de woning zijn de mozaïekvloeren volledig gerestaureerd en is het originele massief houten binnentimmerwerk hersteld. Bovendien is de gehele woning volledig thermisch en akoestisch geïsoleerd voor meer comfort, met buitenschrijnwerk met dubbele beglazing.

We betreden de woning via een praktische hal, die ons rechts toegang geeft tot het woon-eetkamer gedeelte, van indrukwekkende afmetingen en met meerdere kamers. Het heeft vier grote ramen aan de gevel, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Direct naast de woonkamer bevindt zich aan de linkerkant de keuken, voorzien van een vierkante plattegrond, met grote opbergcapaciteit en toegang tot een gezellig terras.

Een brede gang, met een prachtige antieke kledingkast met perfect gerestaureerde glas-in-loodramen, leidt ons naar het nachtgedeelte. We vinden een tweepersoonsslaapkamer, met een raam naar een patio met verlichting en een complete badkamer met een grote douchebak.

Aan de achterkant van het huis en met uitzicht op een groot en zonnig blokterras, bevindt zich de royale hoofdslaapkamer, met een elegante complete badkamer, in harmonie met de sfeer van de rest van het huis.

De gehele woning behoudt de hoge plafonds met origineel lijstwerk dat perfect is gerestaureerd, gepolijste mozaïek- en natuurlijk eiken parketvloeren, binnenschrijnwerk van natuurlijk hout en buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en thermische en akoestische isolatie. Het heeft ook individuele verwarming op gas.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



lucasfox.co.nl/go/val44686

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen

760.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement met 10m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

2	2	165m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje