

1.207.450 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 21m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.207.450 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 21m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Vrijstaand huis met tuin en zwembad te koop in een geconsolideerde urbanisatie nabij Valencia en verschillende internationale scholen.

Lucas Fox presenteert dit nieuw gebouwde huis te koop in een van de beste urbanisaties in Valencia.

De woning biedt een tijdloos en duurzaam ontwerp, dat zowel functioneel nut als esthetische tevredenheid combineert. Het huis is zeer functioneel en integreert perfect in de omgeving. Een goed ontwerp dat het nut benadrukt, zonder afbreuk te doen aan kwaliteit, veiligheid of comfort. Een huis gecreëerd om comfort en welzijn te bieden in het dagelijks leven.

De woning ligt op een aangelegd perceel van circa 520 m², maar u kunt het aangrenzende perceel kopen als u meer ruimte wenst. Het heeft een functionele verdeling op één verdieping en de circulatieruimtes zijn tot een maximum beperkt, waardoor het mogelijk is om de gehele oppervlakte van de woning te benutten.

Het daggedeelte, met dwarsventilatie en toegang tot twee tegenover elkaar liggende terrassen, is zo ingedeeld dat de kamers parallel zijn verdeeld. Deze kamers bieden toegang tot de tuin zonder de hoofdruimte te verstoren, iets dat bijzonderlijk gebruik mogelijk maakt en de werking van het huis verbetert; zoals bijvoorbeeld de keuken, die, omdat hij gescheiden is, zijn onafhankelijkheid behoudt. De woning beschikt over drie slaapkamers: twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en een eenpersoonsslaapkamer die tevens omgetoverd kan worden tot kantoor.

De woning is ontworpen om minimaal energie te verbruiken en beschikt ook over een systeem voor de opwekking van hernieuwbare energie. De warme/koude airconditioning is gecentraliseerd en heeft voor elke kamer een thermostaat om de temperatuur op een persoonlijke manier te regelen.

Het huis wordt verkocht met het aangeboden meubilair, ingebouwde kasten in alle kamers met binnenverlichting, gemechaniseerde zonwering in elke kamer, volledig uitgeruste keuken met functionele kasten en laden, twee geïntegreerde koelkasten, wijnkelder, vaatwasser, oven en magnetron, keramische kookplaat en afzuigkap.



lucasfox.co.nl/go/val45017

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Besloten gemeenschap, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.207.450 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 21m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Een ander onderscheidend element van het ontwerp is het gebruik van Solid Surface zowel binnen, in de keuken en badkamer, als aan de buitenkant van het huis. Dit materiaal, beter bekend als Krypton, biedt exclusieve en onderscheidende eigenschappen: gebrek aan poriën, voorkomt de verspreiding van bacteriën en schimmels, hardheid, weerstand, duurzaamheid, reparatiegemak, weinig onderhoud en gemakkelijke reiniging.

Kortom een designhuis ontworpen om van te genieten en lang mee te gaan.

Contact ons over deze woning

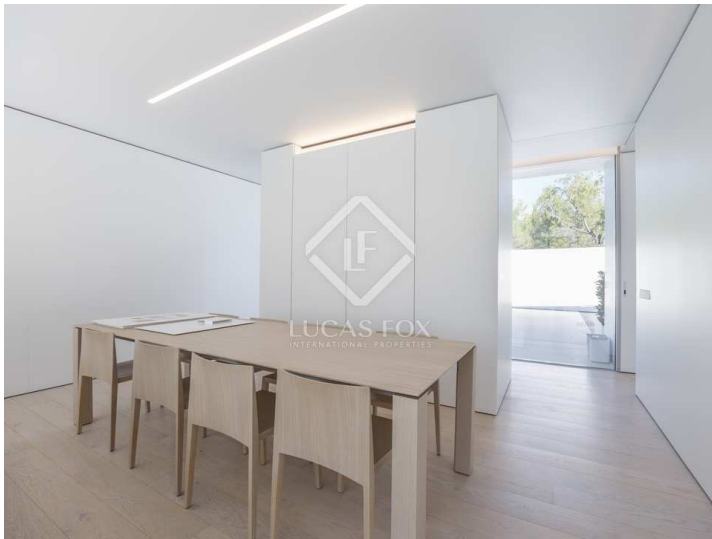
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.207.450 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 21m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje