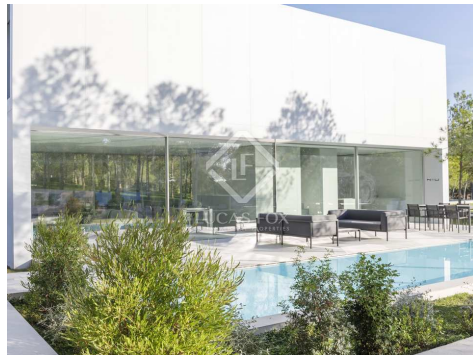


1.522.465 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 73m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.522.465 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 73m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw designhuis met tuin en zwembad, instapklaar, te koop in Campolivar.

Lucas Fox presenteert dit nieuw gebouwde huis te koop in een van de beste urbanisaties in Valencia.

Deze woning is gelegen op een aangelegd perceel van circa 650 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen, waarbij de begane grond wordt gebruikt als daggedeelte en de eerste verdieping als nachtgedeelte. De hoofdruimte op de begane grond is georganiseerd rond een centrale kern waar de secundaire kamers zich bevinden, zodat de woon-eetkamer en keuken privacy genieten en tegelijkertijd directe toegang bieden tot de tuin in twee van de oriëntaties. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers: een masterbedroom met eigen badkamer en drie tweepersoonsslaapkamers met badkamer.

De woning biedt een tijdloos en duurzaam ontwerp, dat zowel functioneel nut als esthetische schoonheid combineert. Een goed ontwerp dat het nut benadrukt zonder afbreuk te doen aan kwaliteit, veiligheid of comfort. Een huis gecreëerd om comfort en welzijn te bieden in het dagelijks leven.

De woning is ontworpen om maximale energiebesparingen te bieden en beschikt ook over een systeem voor de opwekking van duurzame energie. De warme/koude airconditioning is gecentraliseerd en heeft voor elke kamer een thermostaat om de temperatuur op een persoonlijke manier te regelen.

Een ander onderscheidend element van het ontwerp is het gebruik van Solid Surface zowel binnen, in de keuken en badkamer, als aan de buitenkant van het huis. Dit materiaal, beter bekend als Krion, biedt exclusieve en onderscheidende eigenschappen: gebrek aan poriën, voorkomt de verspreiding van bacteriën en schimmels, hardheid, weerstand, duurzaamheid, reparatiegemak, weinig onderhoud en gemakkelijke reiniging.

Het huis wordt verkocht met het aangeboden meubilair, ingebouwde kasten in alle kamers met binnenverlichting, gemechaniseerde zonwering in elke kamer, volledig uitgeruste keuken met functionele kasten en laden, twee geïntegreerde koelkasten, wijnkelder, vaatwasser, oven en magnetron, keramische kookplaat en afzuigkap.



[lucasfox.co.nl/go/val45044](https://lucasfox.co.nl/go/val45044)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Besloten gemeenschap, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.522.465 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 73m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Kortom een designhuis ontworpen om van te genieten en lang mee te gaan.

Let op: U kunt ook het aangrenzende perceel kopen als u meer tuin en ruimte wilt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje