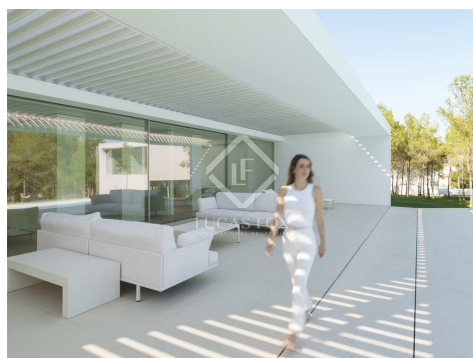


1.901.900 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 117m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.901.900 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 117m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gloednieuw designhuis met grote tuin en zwembad te koop in een van de meest erkende urbanisaties in Valencia.

Lucas Fox biedt dit nieuw gebouwde huis te koop aan in een van de beste urbanisaties in Valencia.

Deze woning ligt op een aangelegd perceel van circa 790 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen, beide met dubbele oriëntatie. Indien u meer ruimte wenst, kunt u het aangrenzende perceel kopen.

Op de begane grond, overeenkomend met het daggedeelte, bevinden zich de woon-eetkamer en de keuken, gescheiden door de secundaire kamers. Beiden hebben toegang tot een royaal overdekt terras verbonden met het zwembad.

Op de bovenverdieping bevinden zich de vier slaapkamers: een tweepersoonsslaapkamer met badkamer en drie slaapkamers van vergelijkbare afmetingen die kunnen functioneren als kantoor, fitnessruimte of polyvalente ruimte.

De woning biedt een tijdloos en duurzaam ontwerp, dat zowel functioneel nut als esthetische schoonheid combineert. Een goed ontwerp dat het nut benadrukt zonder afbreuk te doen aan kwaliteit, veiligheid of comfort. Een huis gecreëerd om comfort en welzijn te bieden in het dagelijks leven.

Het is ontworpen om maximale energie-efficiëntie te bieden en beschikt ook over een systeem voor de opwekking van hernieuwbare energie. De warm-koud airconditioning is gecentraliseerd en heeft voor elke kamer een thermostaat om de temperatuur op een gepersonaliseerde manier te regelen.

Het huis wordt verkocht met het aangeboden meubilair, ingebouwde kasten in alle kamers met binnenverlichting, gemechaniseerde zonwering in elke kamer, volledig uitgeruste keuken met functionele kasten en laden, twee geïntegreerde koelkasten, wijnkelder, vaatwasser, oven en magnetron, keramische kookplaat en afzuigkap.



[lucasfox.co.nl/go/val45046](https://lucasfox.co.nl/go/val45046)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Besloten gemeenschap, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.901.900 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 117m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Een ander onderscheidend element van het ontwerp is het gebruik van Solid Surface zowel binnen, in de keuken en badkamer, als aan de buitenkant van het huis. Dit materiaal, beter bekend als Krypton, biedt exclusieve en onderscheidende eigenschappen: gebrek aan poriën, voorkomt de verspreiding van bacteriën en schimmels, hardheid, weerstand, duurzaamheid, reparatiegemak, weinig onderhoud en gemakkelijke reiniging.

Kortom een designhuis ontworpen om van te genieten en lang mee te gaan.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.901.900 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 117m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje