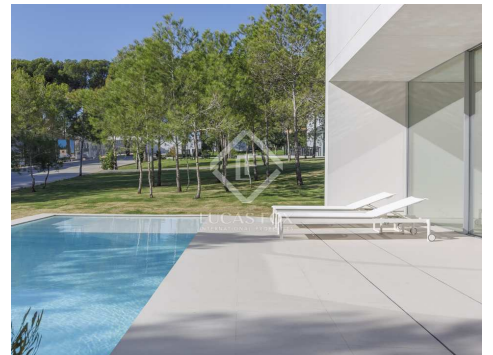


1.314.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 66m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	228m²	409m²	66m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.314.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 66m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	228m²	409m²	66m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Nieuw gebouwd huis met tuin en zwembad te koop in Campolivar, Godella.

Lucas Fox presenteert dit nieuw gebouwde huis te koop in een van de beste urbanisaties in Valencia.

De woning biedt een tijdloos en duurzaam ontwerp, dat zowel functioneel nut als esthetische schoonheid combineert.

Deze woning ligt op een aangelegd perceel van circa 390 m², maar u kunt het aangrenzende perceel kopen als u meer ruimte wilt. Het is verdeeld over twee verdiepingen: de begane grond, waar het daggedeelte is gevestigd, en de bovenverdieping, waar het nachtgedeelte is gevestigd. De hoofdruimten op de begane grond zijn verdeeld rond een centrale kern waar zich de secundaire ruimtes bevinden. Zo genieten de woon-eetkamer en keuken van privacy, evenals directe toegang tot de tuin in twee van zijn oriëntaties.

Op de eerste verdieping zijn de vier slaapkamers ingedeeld: de belangrijkste met een eigen badkamer en drie andere tweepersoonskamers met een badkamer.

De woning is ontworpen om maximale energie-efficiëntie te bieden en beschikt ook over een systeem voor de opwekking van hernieuwbare energie. De warme/koude airconditioning is gecentraliseerd en heeft voor elke kamer een thermostaat om de temperatuur op een persoonlijke manier te regelen. Een ander onderscheidend element van het ontwerp is het gebruik van Solid Surface zowel binnen, in de keuken en badkamer, als aan de buitenkant van het huis. Dit materiaal, beter bekend als Krypton, biedt exclusieve en onderscheidende eigenschappen: gebrek aan poriën, voorkomt de verspreiding van bacteriën en schimmels, hardheid, weerstand, duurzaamheid, reparatiegemak, weinig onderhoud en gemakkelijke reiniging.

Het huis wordt verkocht met het aangeboden meubilair, ingebouwde kasten in alle kamers met binnenverlichting, gemechaniseerde zonwering in elke kamer, volledig uitgeruste keuken met functionele kasten en laden, twee geïntegreerde koelkasten, wijnkelder, vaatwasser, oven en magnetron, keramische kookplaat en afzuigkap.

Kortom een designhuis ontworpen om van te genieten en lang mee te gaan.



lucasfox.co.nl/go/val45047

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Besloten gemeenschap, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.314.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 66m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	228m²	409m²	66m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje