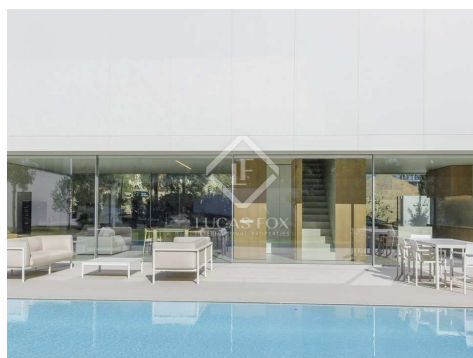


1.507.900 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 115m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**1.507.900 € Villa - Te koop****Excellent 4 Slaapkamer villa met 115m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort**

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

**OMSCHRIJVING****Nieuwbouw ontwerphuis klaar om in te trekken te koop in Campolivar, Godella.**

Lucas Fox presenteert dit nieuw gebouwde huis te koop in een van de beste urbanisaties in Valencia.

De woning biedt een tijdloos en duurzaam ontwerp, dat zowel functioneel nut als esthetische tevredenheid combineert. Het huis is zeer functioneel en integreert perfect in de omgeving. Een goed ontwerp dat het nut benadrukt, zonder afbreuk te doen aan kwaliteit, veiligheid of comfort. Een huis gecreëerd om comfort en welzijn te bieden in het dagelijks leven.

Deze woning is verdeeld over twee verdiepingen: op de begane grond bevindt zich het daggedeelte en op de bovenverdieping het nachtgedeelte, in een klassiek verdeelschema. De hoofdruimte op de begane grond is georganiseerd rond een centrale kern waar de secundaire kamers zich bevinden, zodat de woon-eetkamer en keuken privacy genieten en tegelijkertijd directe toegang bieden tot de tuin in twee van zijn oriëntaties. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers: een masterbedroom met eigen badkamer en drie tweepersoonsslaapkamers met badkamer.

De woning is ontworpen om te profiteren van maximale energiebesparingen en beschikt ook over een systeem voor de opwekking van hernieuwbare energie. De warm/koud airconditioning is gecentraliseerd en heeft voor elke kamer een thermostaat om de temperatuur op een persoonlijke manier te regelen.

Een ander onderscheidend element van het ontwerp is het gebruik van Solid Surface zowel binnen, in de keuken en badkamer, als aan de buitenkant van het huis. Dit materiaal, beter bekend als Krypton, biedt exclusieve en onderscheidende eigenschappen: gebrek aan poriën, voorkomt de verspreiding van bacteriën en schimmels, hardheid, weerstand, duurzaamheid, reparatiegemak, weinig onderhoud en gemakkelijke reiniging.

Het huis wordt verkocht met het aangeboden meubilair, ingebouwde kasten in alle kamers met binnenverlichting, gemechaniseerde zonwering in elke kamer, volledig uitgeruste keuken met functionele kasten en laden, twee geïntegreerde koelkasten, wijnkelder, vaatwasser, oven en magnetron, keramische kookplaat en afzuigkap.

Kortom een designhuis ontworpen om van te genieten en lang mee te gaan.

[lucasfox.co.nl/go/val45049](https://lucasfox.co.nl/go/val45049)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Besloten gemeenschap, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

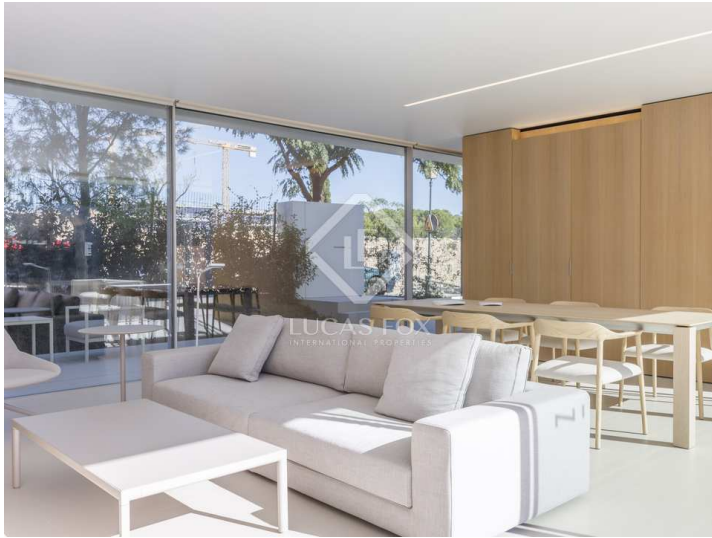
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.507.900 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 115m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>532m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje