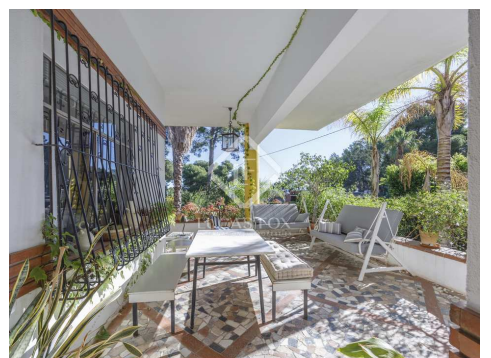


690.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>1.453m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

690.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

4 Slaapkamers      2 Badkamers      347m<sup>2</sup> Plattegrond      1.453m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Mediterrane villa, op een groot perceel met geconsolideerde vegetatie en zwembad te koop op een strategische locatie in de urbanisatie La Cañada, zeer dicht bij alle voorzieningen.**

Deze villa in mediterrane stijl is gebouwd in 1969, op een groot hoekperceel van ongeveer 1.453 m<sup>2</sup>. Het ligt op het zuiden en heeft een tuin met overvloedige inheemse vegetatie en een aangenaam zwembad. Het huis is strategisch gelegen, zeer dicht bij alle voorzieningen, supermarkten en restaurants, en zeer dicht bij het metrostation.

Het huis heeft een mediterrane stijl, hoewel het een update van het interieur en mogelijk een meer actuele herverdeling van de ruimtes vereist.

Het huis heeft twee toegangsdeuren: de belangrijkste leidt naar een zonnig terras, dat toegang geeft tot de woon-eetkamer; en een tweede ingang via de keuken.

Het woon-eetkamergedeelte heeft grote afmetingen en is voorzien van meerdere kamers, voorzien van een prachtige originele schouw. Het heeft een groot raam met toegang tot een aangenaam terras. Aansluitend bevindt zich de keuken, met een aparte toegangsdeur en een kleine voorraadkast. Het nachtgedeelte is verdeeld in vier grote slaapkamers en twee complete badkamers.

Het rechthoekige perceel heeft veel inheemse vegetatie, een gebied met een verhoogd zwembad en een groot schaduwrijk dennenbos, ideaal voor de zomermaanden. Er is ook een overdekte parkeerplaats voor twee voertuigen en grote opslagruimtes in het onderste gedeelte of in de kelder van het huis.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/val45670](https://lucasfox.co.nl/go/val45670)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Renovatie object, Open haard, Exterior,  
Diervriendelijk, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer, Berging

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

690.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

4 Slaapkamers    2 Badkamers    347m<sup>2</sup> Plattegrond    1.453m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje