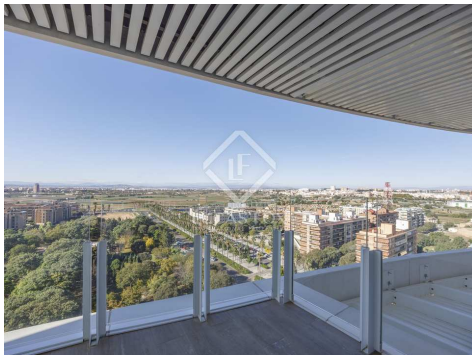


599.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46023

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

599.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46023

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **141m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met spectaculair uitzicht te koop in een luxe woonwijk met gemeenschappelijke ruimtes met fitnessruimte, zwembad en parkeerplaats in Valencia.

Lucas Fox presenteert dit appartement met twee slaapkamers te koop in het nieuw gebouwde Ikon-gebouw, in een bevoorrechte omgeving van Valencia.

Het huis heeft een dubbele oriëntatie op het zuiden en westen, de zonnigste, ideaal om van de zonsondergang te genieten. In het zuiden van het appartement bevindt zich het daggedeelte, met de woon-eetkamer en een aangenaam terras van 6 m<sup>2</sup> en de open keuken, voorzien van alle apparatuur en met een fantastisch uitzicht.

Aan de westzijde bevinden zich de slaapkamers, twee tweepersoonsslaapkamers, voorzien van ingebouwde kasten en rolgordijnen of verduisteringsgordijnen met een elektronisch systeem om de kamers te verduisteren. Eén van de slaapkamers heeft toegang tot het tweede terras van de woning, eveneens 6 m<sup>2</sup>. Vanaf beide kunt u genieten van een spectaculair uitzicht, aangezien wij op de 11e verdieping zitten. Daarnaast heeft de hoofdslaapkamer toegang tot de eigen badkamer.

Het gehele huis is voorzien van airconditioning met vloerverwarming en geleide airconditioning.

De woning bevindt zich op de bovenste verdieping van het iconische Ikon-gebouw, dat dankzij de moderne faciliteiten geclassificeerd is als een slim gebouw. De gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw bieden een fitnessruimte met kleedkamer, een zwembad met solarium, een gemeubileerd terras met keuken, een garage voor voertuigen en parkeergelegenheid voor fietsen, opslagruimten en een koeriersruimte. Daarnaast heeft het de hele dag een conciërgeservice en 's nachts een bewaker.

Deze woning wordt aangeboden met parkeerplaats en berging, niet inbegrepen in de prijs van de woning.

Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/val46055](https://lucasfox.co.nl/go/val46055)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

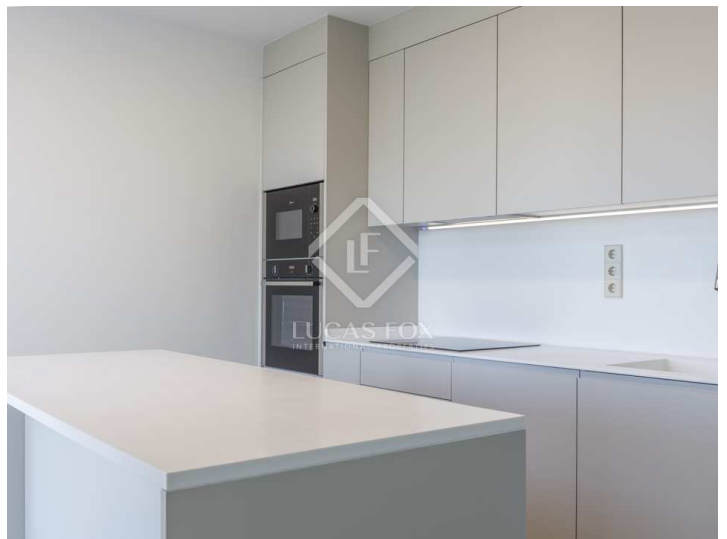
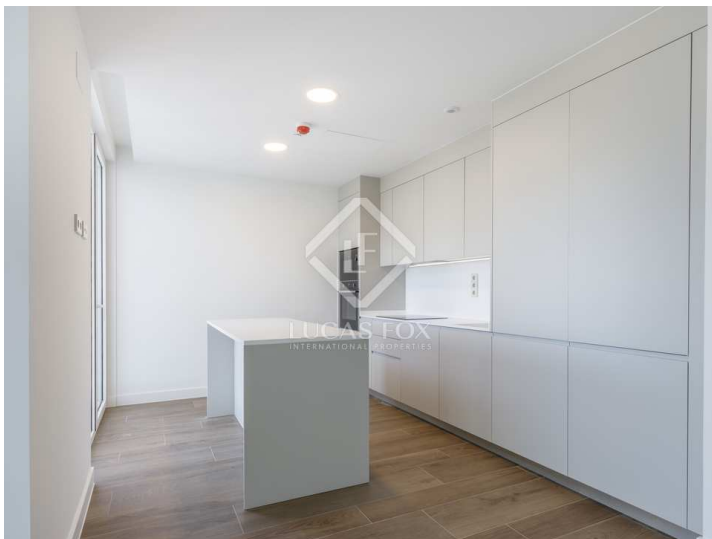
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

599.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Palacio de Congressos

Spanje » Valencia » Valencia City » Palacio de Congressos » 46023

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **141m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje