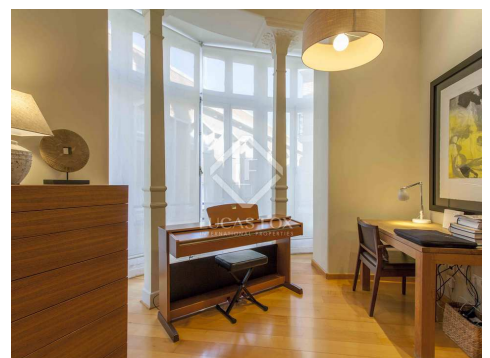
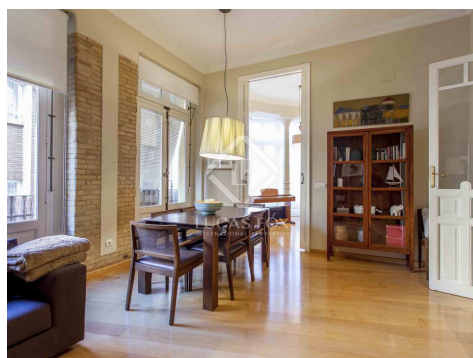
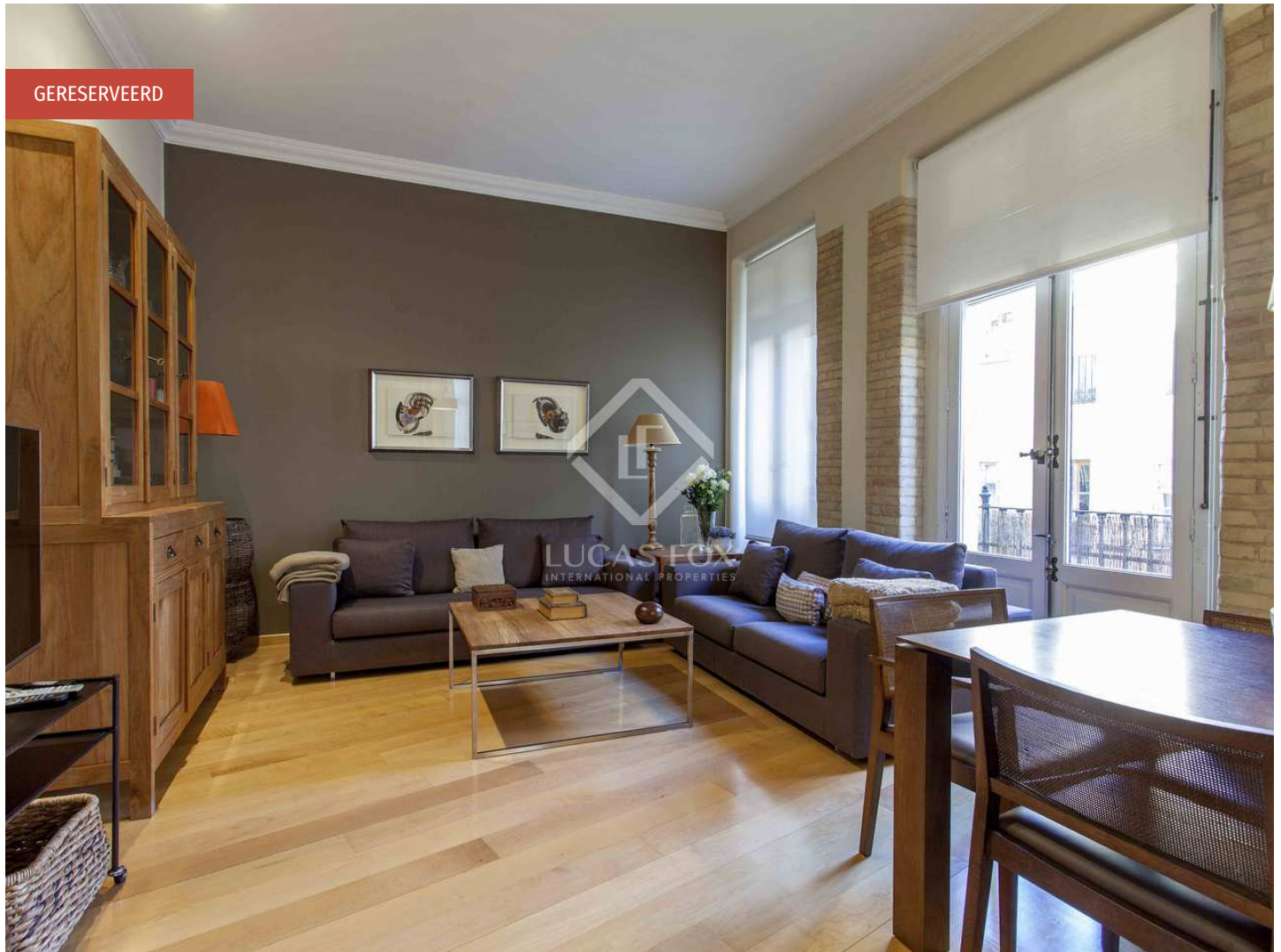


## 660.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

# 3 Slaapkamer appartement te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **163m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 660.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

# 3 Slaapkamer appartement te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **163m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Volledig exterieur en zeer licht appartement te koop in een modernistisch gebouw in een rustige straat in het oude centrum van de stad Valencia.

Dit appartement van 163 m<sup>2</sup> is gelegen in een modernistisch gebouw uit 1900 met lift en aantrekkelijke beschermde gevel. Het ligt in een rustige straat in het historische centrum van de stad, dicht bij de Turia-tuinen en allerlei voorzieningen.

Het huis wordt in uitstekende staat gepresenteerd, aangezien het onlangs is gerenoveerd volgens hoge kwaliteitsnormen. Bij de renovatie zijn originele materialen en elementen teruggevonden, zoals de hoge plafonds en gerestaureerde massief houten deuren, die het een grote charme geven. Het appartement biedt ruime kamers en is geheel exterieur en zeer licht, met in totaal negen balkons aan de gevel en een groot balkon in de vorm van een uitkijkpunt.

De woning bestaat uit een hal, een woon-eetkamer met aangrenzend kantoor gescheiden door een schuifdeur, de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen en een berging met de wasmachine.

Alle slaapkamers zijn groot en hebben een buitenbalkon; Eventueel is het mogelijk om de werkkamer als extra slaapkamer te gebruiken. Het is ook mogelijk om vlakbij een parkeerplaats te huren.

Dit ruime en lichte appartement zou ideaal zijn voor een gezin dankzij de ligging in een centrale maar rustige wijk van Valencia, dichtbij scholen en allerlei voorzieningen. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/val46272](https://lucasfox.co.nl/go/val46272)

Lift, Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Gerenoveerd, Exterior, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

## 660.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

# 3 Slaapkamer appartement te koop in La Xerea, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **163m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje