

800.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

800.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **249m<sup>2</sup>** Plattegrond      **37m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Historische charme ontmoet moderne luxe: prachtig appartement van 249 m<sup>2</sup> met terras van 37 m<sup>2</sup> in San Francesc, Valencia

Gelegen in de prestigieuze wijk San Francesc in Valencia, biedt dit uitzonderlijke appartement van 249 m<sup>2</sup> een ongeëvenaarde mix van historische charme en hedendaagse luxe. Gelegen op een toplocatie met een adembenemend uitzicht, is deze residentie een bewijs van architectonische schittering en tijdloze elegantie.

Belangrijkste kenmerken:

**Architectonisch meesterwerk:** Dit gebouw is ontworpen door de gewaardeerde architect Goerlich en getuigt van modernistische uitmuntendheid, met ingewikkelde details en ongeëvenaard vakmanschap.

**Overvloedig natuurlijk licht:** Zonlicht stroomt door grote ramen en verlicht elke hoek van de 249 m<sup>2</sup> woonoppervlak, waardoor overal een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.

**Panoramisch uitzicht:** Geniet vanuit het comfort van uw eigen huis van weidse vergezichten over de regio San Francesc, met onbelemmerde uitzichten die zich uitstrekken zover het oog reikt en een boeiende achtergrond bieden voor het dagelijks leven.

**Uitgestrekt terras:** Stap naar buiten op het royale terras van 37 m<sup>2</sup>, waar u kunt ontspannen en entertainen te midden van de schoonheid van het omringende landschap, waardoor uw eigen privéoase in het hart van Valencia ontstaat.

**Conciërgeservice:** profiteer van persoonlijke hulp en gemak met conciërgeservice, waardoor u verzekerd bent van een naadloze woonervaring op maat van uw behoeften.

**Opknappmogelijkheid:** Deze woning, voorheen gebruikt als kantoorruimte, biedt een unieke mogelijkheid voor renovatie, waardoor u de indeling en het ontwerp kunt aanpassen aan uw voorkeuren en levensstijl.

**Originele historische kenmerken:** Met behoud van de originele historische kenmerken, waaronder sierlijke lijstwerk, hoge plafonds en elegante architectonische details, straalt dit appartement karakter en charme uit op elke hoek.



[lucasfox.co.nl/go/val46696](https://lucasfox.co.nl/go/val46696)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**800.000 €** Appartement - Te koop

## **4 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Privacy en rust: Geniet van rust en privacy zonder gebouwen direct aan de voorkant, en biedt een serene omgeving te midden van het bruisende stadsbeeld van San Francesc.

Ervaar het toppunt van luxe leven in het hart van de wijk San Francesc in Valencia, waar historische allure en moderne verfijning samenkomen. Mis je kans niet om een stukje architectuurgeschiedenis te bezitten in dit iconische, door Goerlich ontworpen gebouw. Plan vandaag nog een bezichtiging en begin aan een reis van tijdloze elegantie en verfijnd wonen.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

800.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 37m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje