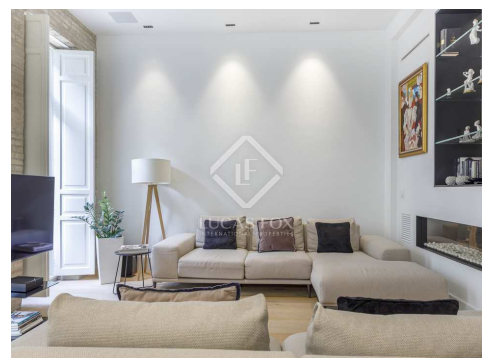
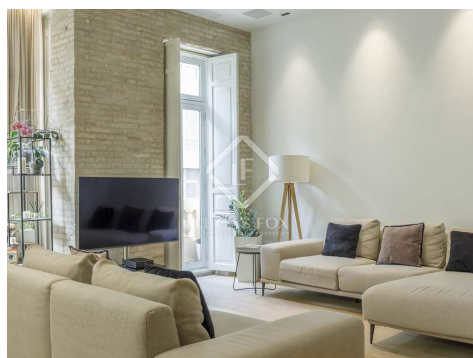


1.300.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Sant Francesc

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Sant Francesc

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Exclusief en elegant designhuis, met een voortreffelijke uitgebreide renovatie te koop in een emblematisch gebouw, in een van de beste wijken van het centrum van Valencia.

Deze unieke woning is gelegen in een perfect bewaard gebleven historisch pand, met een prachtige modernistische gevel met zeer goed onderhouden gemeenschappelijke elementen. Het heeft een lift en een conciërgeservice overdag.

De woning heeft een oppervlakte van 255 m² gebouwd met gemeenschappelijke elementen, op een rechthoekige plattegrond, plus een aangenaam terras van circa 12 m² en een berging in het bovenste gedeelte van het gebouw.

De eigenaren hebben het huis grondig gerenoveerd, met verfijnde smaak, met maximale zorg voor alle details, met gebruikmaking van edele materialen van de hoogste kwaliteit en op zoek naar een praktische en functionele indeling. Het resultaat is een zeer praktische, elegante en gezellige woning, maar met een uniek karakter.

Via een praktische hal bereiken wij de woning. Aan de linkerkant bevindt zich de spectaculaire woon-eetkamer, met een rechthoekige plattegrond en royale afmetingen, met grote raampartijen aan de gevel en toegang tot een prettig balkon. Het is erg helder en zonnig. Ze hebben de originele bakstenen op een aantal muren hersteld en de hoogte van de plafonds in deze ruimte, namelijk 3,55 meter, behouden, wat ongetwijfeld een groot gevoel van ruimtelijkheid aan de ruimtes geeft. Grenzend aan de woonkamer, maar gescheiden door enorme glaspanelen met zwarte aluminium profielen, vinden we een polyvalente ruimte, ideaal als studeerkamer, leeszaal of zelfs kleine gymzaal.

Direct ernaast hebben we toegang tot de ongelooflijke halfopen keuken met grote glaspanelen. Vanwege zijn unieke karakter is het op maat ontworpen en vervaardigd door een prestigieus Italiaans bedrijf en heeft het een grote opslagcapaciteit, evenals een centraal eilandgedeelte met een porseleinen aanrechtblad in natuurlijke tinten. Alle hoogwaardige apparaten zijn geïntegreerd. In dit deel van het huis vinden we een gastenbadkamer en een eenpersoonsslaapkamer, die momenteel in gebruik is als kantoor.



lucasfox.co.nl/go/val47312

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Sant Francesc

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het huis heeft een aangenaam binnenterras, van ongeveer 12 m², met meer dan voldoende ruimte om een tafel en stoelen te plaatsen en te genieten van het aangename mediterrane klimaat.

Voor meer comfort en privacy is het nachtgedeelte duidelijk onderscheiden van het daggedeelte. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterkant van de woning. Het heeft een ongelooflijke kleedkamer, met grote zwart gelakte MDF-kasten, met rookglas, aluminium profielen en een eikenhouten interieur. De badkamer is geïntegreerd, voorzien van een groot ligbad en douche met alle wandkranen van het Italiaanse merk Gessi en grote wandtegels van 120 x 3000 formaat met een aparte toiletruimte. Het huis heeft ook twee tweepersoonsslaapkamers, beide met grote wit gelakte DM-kasten, en een eigen complete badkamer.

De vloer is gemaakt van onbehandeld natuurlijk hout met grote latten van meer dan 5 meter lang, gecombineerd met kleinere latten, om een betere optische en ruimtelijke sensatie te bereiken. Er is een gezellige gashaard, ideaal voor de koudste maanden van het jaar en een home theatre-systeem van het prestigieuze merk Sonos. De gelakte ramen zijn gemaakt van natuurlijk irocohout en hebben dubbele beglazing en thermische en akoestische isolatie.

De gehele woning is voorzien van stralende warm/koud airconditioning aan het plafond door Aerothermal en vloerverwarming in de badkamers, waardoor het hele jaar door dezelfde temperatuur wordt bereikt; een perfect systeem voor mensen die lijden aan allergieën of luchtwegaandoeningen, terwijl maximale energiebesparing en efficiëntie worden bereikt.

Het is mogelijk om een parkeerplaats, te huur of te koop, niet bij de prijs inbegrepen, direct voor de woning te verwerven.

Neem contact op voor meer informatie

Contact ons over deze woning

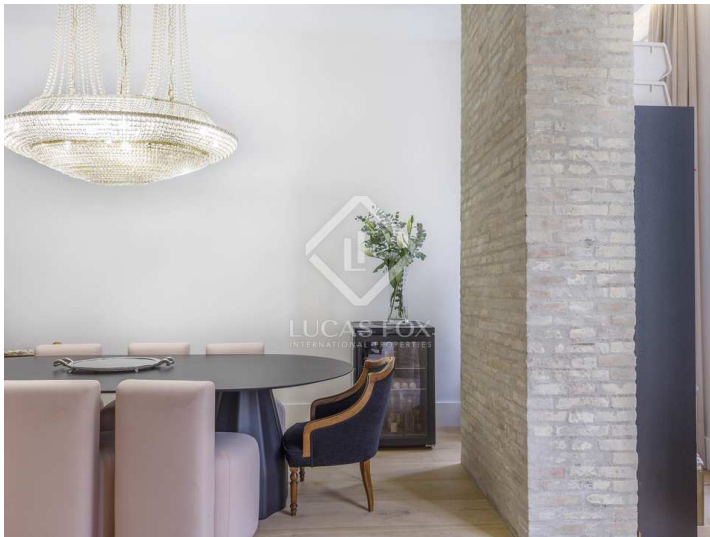
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 16m² terras te koop in Sant Francesc

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje