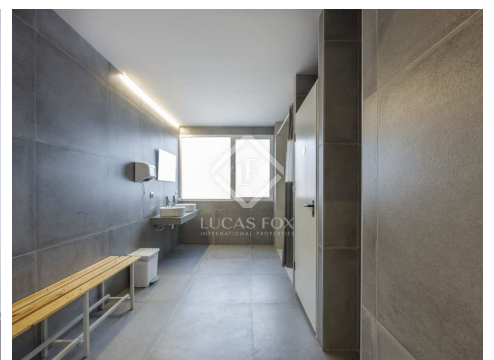
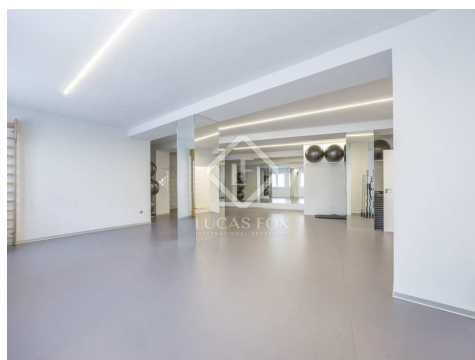
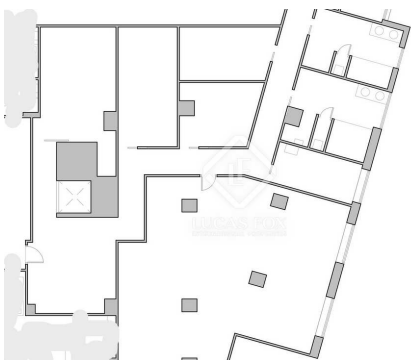


390.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46001

**5** Slaapkamers    **2** Badkamers    **210m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**390.000 €** Appartement - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46001

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **210m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Grote volledig gerenoveerde kantoorruimte met hoog huurrendement in een statig gebouw met conciërgeservice op de toplocatie van Valencia.

Een grote ruimte die momenteel is ingericht als een reeks kamers die worden gebruikt voor privéspa- en fitnesssessies, maar ook als een grote groepsfitnessruimte. Bij renovatie kan het worden omgevormd tot één of twee woonappartementen.

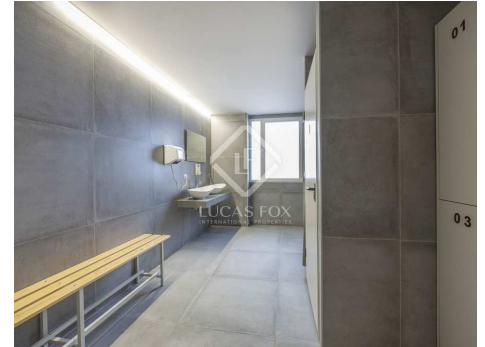
Het hele pand is in 2018 volledig gerenoveerd, met nieuwe hoogwaardige ramen en centraal airconditioningsysteem, en nieuwe elektrische en verlichtingsinstallaties. De woning heeft 2 grote badkamers met douches en toiletten.

Het wordt verkocht met een actief langetermijnhuurcontract dat een gegarandeerd hoog rendement op de investering gedurende meerdere jaren garandeert.

Afhankelijk van de investeringsstrategie kan de ruimte later worden verbouwd tot twee woonappartementen en worden verhuurd of verkocht. Afhankelijk van de gekozen indeling kunnen sommige materialen worden bewaard om later opnieuw te worden gebruikt, waardoor er op de renovatiekosten wordt bespaard.

Het is een interessante kans voor zowel professionele als individuele beleggers, die vanaf dag één op zoek zijn naar hoge huurinkomsten.

Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/val47670](https://lucasfox.co.nl/go/val47670)

Spa, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object, Gerenoveerd, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

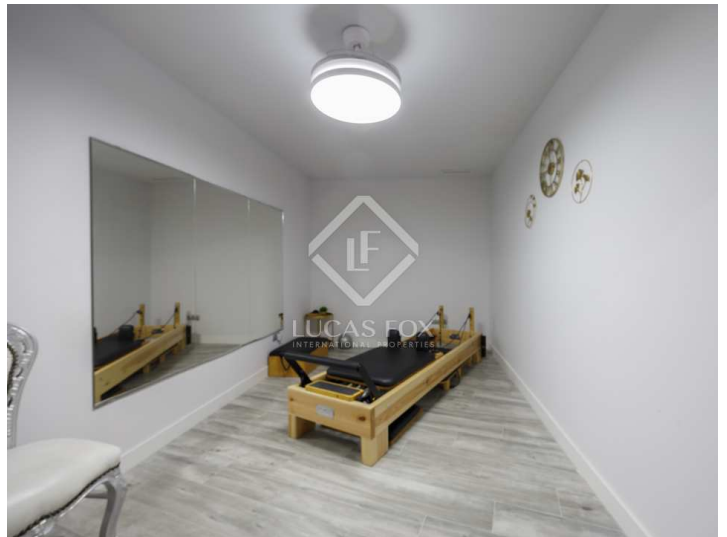
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

390.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer appartement te koop in Sant Francesc, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46001

**5** Slaapkamers      **2** Badkamers      **210m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje