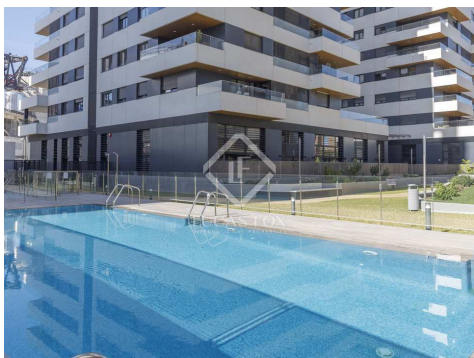


550.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46013

**1** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**83m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46013

**1** Slaapkamers      **2** Badkamers      **83m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### Loft-type duplex appartement met toeristenvergunning te koop naast het nieuwe Valencia Basquet-paviljoen.

Lucas Fox presenteert dit appartement gelegen in een nieuw gebouwd gebouw dat grenst aan het perceel waar het nieuwe basketbalveld van Valencia zich bevindt.

Het appartement beschikt over een vergunning voor een toeristisch appartement, waardoor het vooral interessant is voor investeerders die op zoek zijn naar een investering met een goed winstgevend potentieel.

Momenteel heeft het in de eerste verhuurmaanden al een brutowinstgevendheid van 8% bereikt en er wordt verwacht dat de trend zich zal voortzetten, aangezien wanneer het Roig Arena-project voltooid is, de aantrekkingspool die het zal vertegenwoordigen de stroom ten goede zal komen. van geïnteresseerden in Huur deze woning met een uitgang deur naar dezelfde straat als het project.

De woning bevindt zich op de begane grond van het gebouw en is verdeeld over twee verdiepingen. Het biedt de mogelijkheid om de gemeenschappelijke elementen van het gebouw te gebruiken, zoals twee zwembaden, volwassenen en kinderen, speeltuin, gastrobar/ruimte voor verjaardagen... Daarom is het ideaal voor gezinnen met een kind die naar de stad Valencia komen een paar dagen doorbrengen.

Het gebouw heeft een aantrekkelijk ontwerp en optimale isolatie en kwaliteiten; Om deze reden beschikt de woning over een energie-efficiëntiecertificaat A, het hoogst haalbare. Het heeft een parkeerplaats als extra service en een conciërgeservice en camera's.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/val47998](https://lucasfox.co.nl/go/val47998)

Zwembad, Garage, Conciërge service, Lift,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verhuur licentie, Open keuken, Nieuwbouw,  
Dubbel glas, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



550.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46013

**1** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**83m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje