

1.350.000 € Appartement - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **306m<sup>2</sup>** Plattegrond    **15m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **306m<sup>2</sup>** Plattegrond    **15m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Penthouse met 4 slaapkamers met een oppervlakte van 306 m<sup>2</sup>, met een groot terras van ruim 15 m<sup>2</sup>, met een ongelooflijke renovatie met een praktische en functionele indeling te koop op een exclusieve locatie in San Francesc in Valencia.**

Dit ongelooflijke penthouse is gelegen in een van de meest elegante straten in de wijk San Francesc in Valencia, in een perfect bewaard gebleven historisch gebouw met overdag een conciërgeservice.

De woning heeft een totale oppervlakte van 306 m<sup>2</sup>: een eerste verdieping van 165 m<sup>2</sup> en een tweede verdieping van 117 m<sup>2</sup>, plus een heerlijk terras van circa 15 m<sup>2</sup>, iets wat echt moeilijk te vinden is in het stadscentrum.

Het huis is volledig gerenoveerd, met materialen van topkwaliteit en met thermische en akoestische isolatie van alle scheidingswanden, maar ook van de plafonds en terrassen.

We betreden de woning via een hal en gaan naar de royale woon-eetkamer met vier grote ramen die uitzicht naar buiten bieden en de hele dag licht binnenlaten. De ruimte is verdeeld in een woonkamer met grote banken, een eethoek met een tafel voor acht personen en een leeshoek met een grote boekenkast die de gehele voorwand van de kamer beslaat. Grenzend aan de woon-eetkamer bevindt zich de keuken, zeer vrolijk en zonnig met een tafel in het midden voor acht personen, gelakt meubilair en alle inbouwapparatuur van topmerken. De gehele kamer is voorzien van inbouwkasten met voldoende opbergcapaciteit. Vervolgens is er een praktische wasruimte en een grote bijkeuken.

De royale, rechthoekige hoofdslaapkamer heeft een grote kledingkast, volledig uitgevoerd in witte lak. Het heeft een grote eigen badkamer met twee wastafels en een douche. De verdieping wordt gecompleteerd met een gastenbadkamer.

Via een praktische trap bereiken we de bovenverdieping waar zich een woon- of studeergedeelte bevindt met toegang tot het terras van circa 15 m<sup>2</sup>. In deze ruimte is de gang tevens voorzien van kamerhoge kasten met grote opbergcapaciteit. Vervolgens zijn er drie grote slaapkamers met kamerhoge kasten. Op deze verdieping worden ook twee volledige badkamers aangeboden.



[lucasfox.co.nl/go/val48774](https://lucasfox.co.nl/go/val48774)

Uitzicht op de bergen, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De hele woning is voorzien van gecentraliseerde warme/koude airconditioning via kanalen en veiligheidsramen met aluminium buitenschrijnwerk, met low-e isolerende dubbele beglazing met luchtkamer en draai-kiepmechanismen. De 2,60 centimeter hoge doorgangsdeuren zijn op maat gemaakt in gelakt hout met gladde witte gootstukken van 9 centimeter. Daarnaast heeft het een ecologische zwevende parketvloer van natuurlijk eikenhout.

**Contact ons over deze woning**

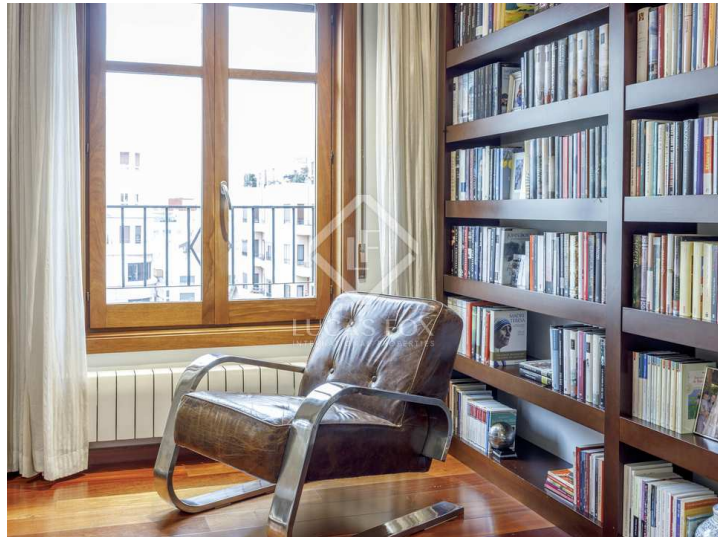
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Top Pick

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Francesc

Spanje » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46002

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **306m<sup>2</sup>** Plattegrond    **15m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje