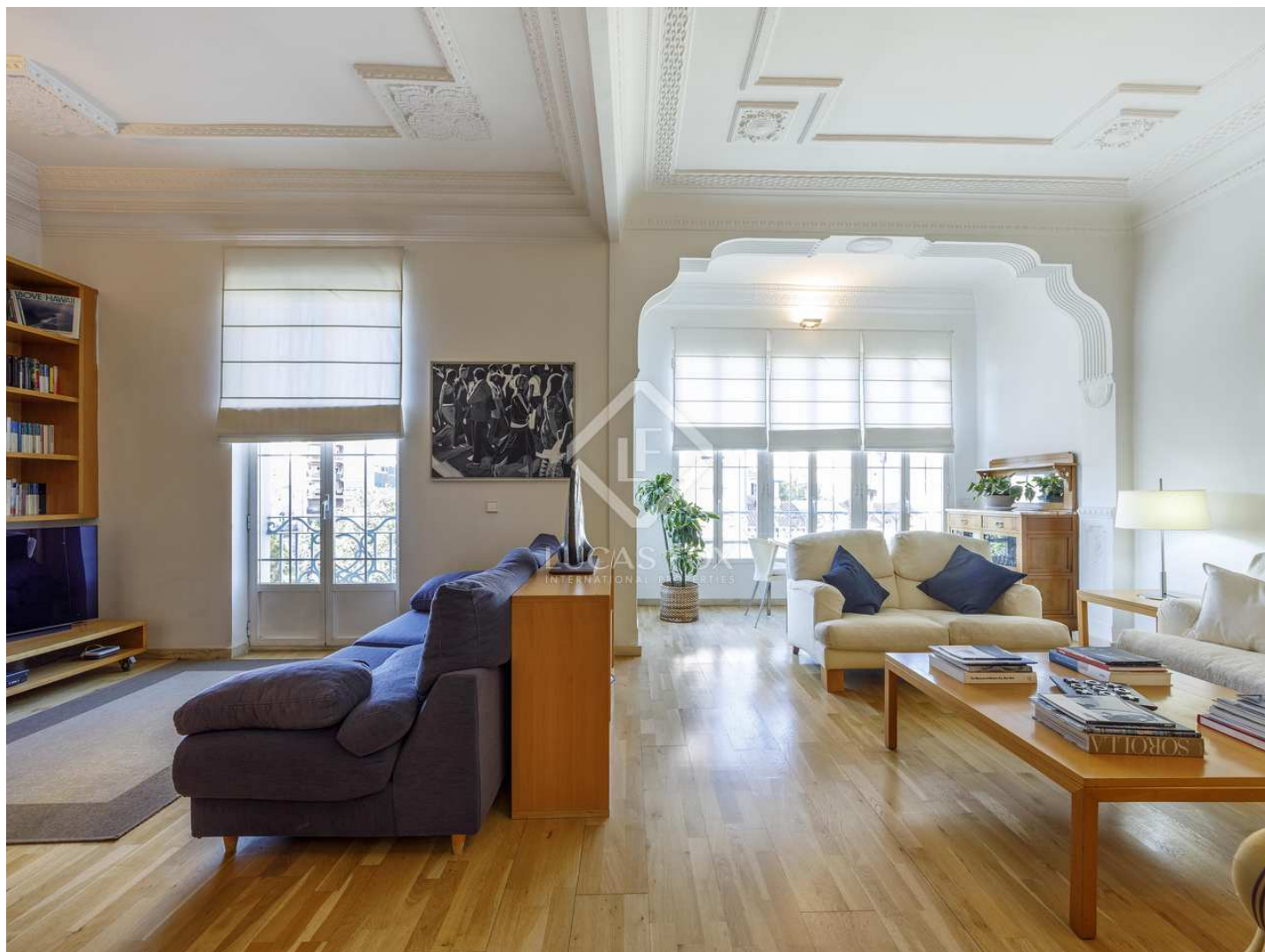


1.200.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

4	3	202m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

4 Slaapkamers **3** Badkamers **202m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met hoge plafonds en een praktisch en functioneel ontwerp te koop op een exclusieve locatie naast de Gran Vía Marqués del Turia, Valencia.

Lucas Fox presenteert dit appartement gelegen op de hoge verdieping van een elegant gebouw uit 1927, perfect onderhouden en met de gemeenschappelijke elementen zeer goed onderhouden, in de wijk Eixample in Valencia.

Het heeft een oppervlakte van 202 m² gebouwd met gemeenschappelijke elementen. De woning is volledig gerenoveerd met materialen van topkwaliteit en een praktisch ontwerp, met een uitstekende indeling. Tegelijkertijd zijn de zeer waardevolle historische architectonische elementen behouden en bewaard gebleven, zoals hoge plafonds met origineel lijstwerk, perfect gerestaureerd.

We komen binnen via een praktische hal en aan de linkerkant bevindt zich de woon-eetkamer, groot van formaat en opgedeeld in verschillende duidelijk onderscheiden kamers. Het heeft een prettig zichtpunt aan de gevel met prachtig vrij uitzicht, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. De rechthoekige keuken is onafhankelijk, maar grenst aan het eetgedeelte. Het wordt gescheiden door een schuifdeur. Het heeft een praktische galerij en wasruimte.

Het nachtgedeelte wordt door een schuifdeur duidelijk onderscheiden van het daggedeelte en is georiënteerd naar de achterzijde van de woning, voor meer comfort en onafhankelijkheid. In dit gebied vinden we een kantoor met uitzicht op de lichte patio en een complete badkamer. De royale hoofdslaapkamer heeft een comfortabele, zeer zonnige en vrolijke leeshoek en een eigen complete badkamer. Het kijkt uit op een grote, heldere patio, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Met dezelfde oriëntatie hebben we twee tweepersoonsslaapkamers, met een grote kastruimte. Een complete badkamer bedient hen.

Het huis is voorzien van natuurlijke houten en marmeren vloeren in de natte ruimtes, warme/koude airconditioning via kanalen, originele plafonds met perfect gerestaureerde lijstwerk, buitenschrijnwerk met kamer- en thermische en akoestische isolatie, en binnenschrijnwerk van natuurlijk hout.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/val51869

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

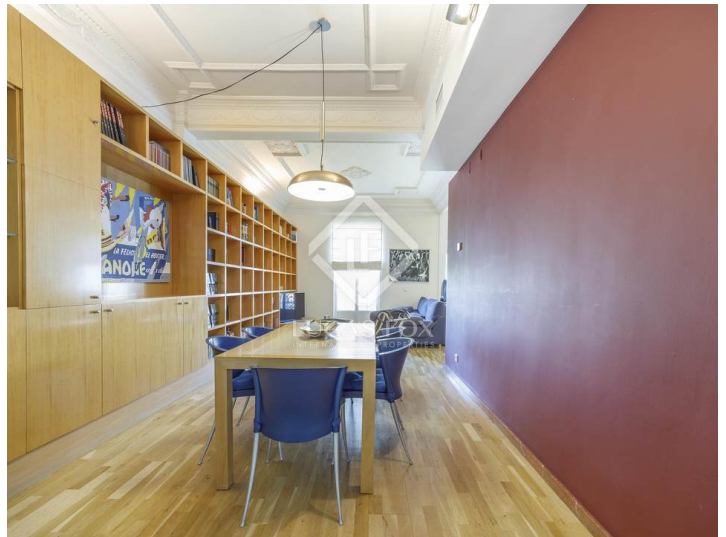
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

4 Slaapkamers **3** Badkamers **202m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje