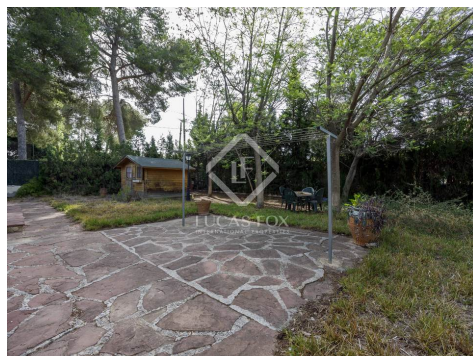
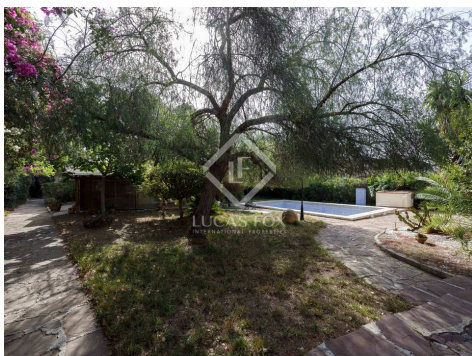


625.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**625.000 € Villa - Te koop**

## 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gelijkvloerse woning, uitstekende ligging en hoekperceel van bijna 1.500 m<sup>2</sup> met grote tuin in El Plantío, La Cañada.

Dit pand staat op een perceel van bijna 1.500 m<sup>2</sup>, met toegang vanaf twee straten, op een van de beste locaties in El Plantío, La Cañada. Het ligt op slechts 2 km van de stad, met het metrostation, supermarkten, restaurants, winkels en alles wat nodig is voor het dagelijks leven op loopafstand. Deze rustige en vredige buurt profiteert ook van optionele privébeveiligings- en bewakingsdiensten.

Het huis biedt een woon-eetkamer, keuken, wasruimte, twee slaapkamers, een tweepersoonsslaapkamer, twee complete badkamers en nog een grote en lichte woonkamer. Een bijgebouw is verdeeld in twee aangrenzende kamers die kunnen worden omgebouwd tot gastenverblijf.

De tuin is ruim en weelderig, met allerlei soorten bomen en planten die een ontspannen sfeer en volledige privacy bieden.

De parkeerplaats is overdekt en biedt plaats aan meerdere voertuigen.

Het is een pand met een groot potentieel, want hoewel het renovaties vereist, kunnen we ofwel profiteren van wat er is gebouwd door een gepersonaliseerde renovatie uit te voeren, ofwel het pand slopen en een nieuw huis bouwen. Dat laatste zou een interessante optie zijn voor investeerders, omdat de ruime omvang van het perceel de nieuwbouw van twee afzonderlijke panden met elk meer dan 500 m<sup>2</sup> perceel mogelijk maakt.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te organiseren, staan wij graag tot uw beschikking.



[lucasfox.co.nl/go/val52118](https://lucasfox.co.nl/go/val52118)

Zwembad, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Verwarming,  
Renovatie object, Inbouwkasten,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

625.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje