

2.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |           |                   |                     |
|-------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 7           | 4         | 392m <sup>2</sup> | 2.582m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte  |



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

### Fantastisch huis te koop in Campolivar, Godella.

Lucas Fox presenteert een exclusieve woning te koop in de regio Valencia, in Godella. De woning is gelegen op een steenworp afstand van de stad Valencia, in de woonwijk Campolivar. Deze woonwijk bevindt zich in een rustige, landelijke omgeving met veel dennenbomen, maar toch op korte afstand van Valencia en al haar voorzieningen.

Het huis is gelegen in een rustig, hoger gelegen deel van de woonwijk en biedt uitstekende privacy doordat het naadloos opgaat in het landschap. Het is op het oosten gericht en op heldere dagen is vanaf de eerste verdieping de kustlijn in de verte te zien.

Het pand staat op een perceel van ruim 2.500 m<sup>2</sup> en beschikt over een spectaculaire tuin met een klein, volgroeid dennenbosje; een vredige plek om tot rust te komen.

Het huis is vrijwel geheel gelijkvloers, wat het dagelijks leven erg gemakkelijk maakt. Vanuit het huis heeft u een prachtig uitzicht op de tuin.

De woning is onlangs gerenoveerd en is perfect voor klanten die op zoek zijn naar een luxe huis. Het beschikt onder andere over vloerverwarming, airconditioning met zones, een aerothermisch systeem, een zoutwaterzwembad, een waterontharder, een omgekeerde osmose-installatie, domotica en een irrigatiesysteem met zones en een aparte tank van 5.000 liter.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de betreffende partij worden gedragen.

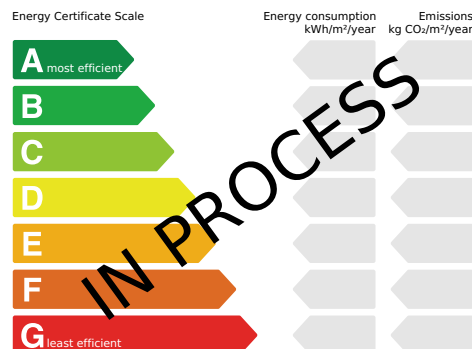
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Geregistreerd bij het Register van Vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap (RAICV) onder nummer 4243.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/val53241](https://lucasfox.co.nl/go/val53241)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open haard,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Beveiliging, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje