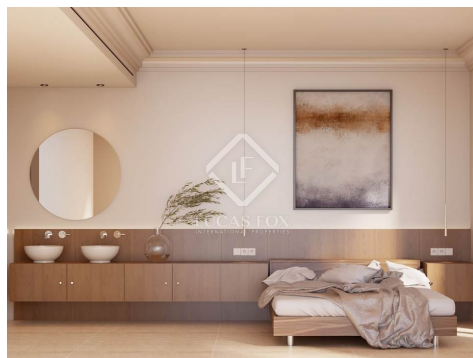


620.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **120m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

620.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **120m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Licht appartement van 120 m<sup>2</sup> op de bovenste verdieping te koop op een exclusieve locatie, vlakbij de prachtige Turia River Gardens in Valencia.

Dit huis is gelegen op een exclusieve locatie in de wijk Gran Vía in Valencia, aan een laan met mooie bomen, vlakbij de prachtige Turia River Gardens, een van de grootste groene gebieden van de stad. De woning bevindt zich op de bovenverdieping van een historisch gebouw en is perfect onderhouden.

Volgens het kadaster heeft het een oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>. Het huis ondergaat een uitgebreide renovatie, met materialen van topkwaliteit en een praktisch en functioneel ontwerp, waarbij maximale zorg is besteed aan alle details.

We hebben direct toegang tot het daggedeelte, bestaande uit een ruime woon-eetkamer, met hoge plafonds met lijstwerk en toegang tot een aangenaam balkon op het zuidoosten, dat veel natuurlijk licht ontvangt. De keuken met moderne lijnen staat in open verbinding met de woonkamer. Het heeft een groot centraal eiland, met een kookgedeelte en een grote opslagcapaciteit, met meubels afgewerkt met natuurlijk hout en een porseleinen aanrechtblad. Alle hoogwaardige apparaten zijn geïntegreerd. Het heeft een praktische, onafhankelijke wasruimte.

Het slaapgedeelte, gelegen aan de achterkant van het huis voor meer comfort, bestaat uit een hoofdslaapkamer met een grote kledingkast en een eigen badkamer, een grote eenpersoonsslaapkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer.

Het heeft geweldige kwaliteiten zoals porseleinen vloeren met een travertijnafwerking, PVC-buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing met kamer, wit gelakt MDF-binnentimmerwerk, hangende verglaasde porseleinen toiletten en pre-installatie van warme/koude airconditioning via kanalen.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/val53681](https://lucasfox.co.nl/go/val53681)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

620.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **120m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje