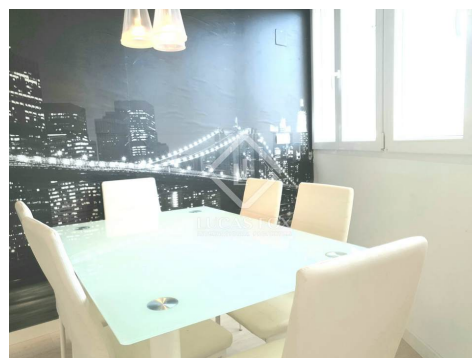


650.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

2 Slaapkamers **2** Badkamers **85m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

2 Slaapkamers **2** Badkamers **85m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Een appartement van 85 m² met een praktisch en functioneel ontwerp te koop op de bovenste verdieping van een historisch gebouw, vlakbij de prachtige Turia River Gardens in Valencia.

Dit exclusieve, onlangs gerenoveerde appartement van 85 m² bevindt zich op de bovenste verdieping van een elegant, modernistisch gebouw, kenmerkend voor de Valenciaanse architectuur. Alle gemeenschappelijke ruimtes zijn in perfecte staat. Het ligt op een toplocatie in de karakteristieke wijk Gran Vía, vlak bij de prachtige Turia River Gardens, een van de grootste groene gebieden in de stad Valencia.

Het huis valt op door het vele licht en de zonnige ligging. Dit is te danken aan de vele ramen aan de voorzijde, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en er een vrij uitzicht is op de bosgebieden.

Het interieur heeft de oorspronkelijke charme van het gebouw behouden, met hoge plafonds versierd met klassieke lijstwerken, die perfect passen bij een modern en functioneel ontwerp. De renovatie is met uitzonderlijke zorg uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van materialen van topkwaliteit.

De indeling van de woning is comfortabel en efficiënt, met een woon-eetkamer met veel ramen aan de voorzijde en een open keuken. Het slaapgedeelte bestaat uit de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, een eenpersoonskamer die ideaal is als logeerkamer, kantoor of kleedkamer, en een complete badkamer met hoogwaardige afwerking en een verfijnd design. Opvallend zijn de open en goed geïntegreerde ruimtes met een eigentijdse esthetiek die de ruimtelijkheid en het licht van het huis versterken.

Het huis is voorzien van vloeren van natuurlijk hout, witgelakt timmerwerk aan de binnenkant en dubbelwandig timmerwerk aan de buitenkant met thermische en akoestische isolatie. Ook is er warme/koude airconditioning aanwezig.

Dankzij de ligging in een historisch pand en de zorgvuldige renovatie is dit pand een ideale keuze voor wie op zoek is naar een exclusief huis in het hart van Valencia.

Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht. Momenteel is het pand verhuurd, dus het kan erg interessant zijn voor investeerders. Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/val55259

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

2 Slaapkamers **2** Badkamers **85m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje