

2.500.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa met 13,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>14.040m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>13.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

**2.500.000 € Villa - Te koop****8 Slaapkamer villa met 13,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca**

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>14.040m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>13.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

**OMSCHRIJVING**

**Prachtige villa te koop in een natuurlijke omgeving, maar binnen de stad, op 500 meter van de zee en het strand, met een zwembad, garage voor 2 auto's en parkeerplaats, overdekte terrassen, veranda, barbecue, fitnessruimte met sauna en douche.**

Grote villa in traditionele stijl, beschouwd als een van de belangrijkste in Dénia vanwege de grootte en locatie. Deze prachtige woning heeft 2 verdiepingen en een grote kelder die het gehele oppervlak van het huis beslaat met een fitnessruimte, een sauna en een douche.

De ingang en de ramen zijn gemaakt met massief gesmeed ijzeren leuningen, terracotta vloeren en de ruwe steen, typisch voor dit gebied, die we kunnen zien in de bogen van de hal en in andere kamers van het huis.

De indrukwekkende entree leidt naar een grote woonkamer met open haard met verschillende ruimtes en communiceert direct met de eetkamer, met directe toegang tot de achterzijde van de tuin, omringd door een grote veranda en het L-vormige zwembad met uitzicht op Montgó. Vanaf hetzelfde terras kunnen we aan de zijkant een trap naar een andere slaapkamer met een kleedkamer en een eigen badkamer beklimmen. Vanuit de eetkamer hebben we toegang tot de keuken met hout en keramische afwerkingen, een wasruimte, bijkeuken en een badkamer.

De slaapkamers zijn bereikbaar vanaf de hoofdingang via een gang die uitkomt op elk van hen, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een kleedkamer. Alle kamers liggen aan de buitenkant.

De kelder is toegankelijk via de ingang via enkele treden die leiden naar een grote gemeenschappelijke ruimte met een studie- en ontspanningsruimte en de fitnessruimte met een sauna en douche bevindt zich aan de andere kant.

Het huis heeft een watertank voor meer dan 100m<sup>3</sup> die het hele huis van stroom voorziet. Extra functies zijn onder meer een open haard en centrale verwarming, evenals onafhankelijke airconditioning voor elke kamer. Het pand heeft binnen- en buitenalarmen, hoge plafonds met houten balken, stevige balken en ramen met dubbele beglazing.

[lucasfox.co.nl/go/val5536](https://lucasfox.co.nl/go/val5536)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

**Contact ons over deze woning**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop

## 8 Slaapkamer villa met 13,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Dénia, Costa Blanca

Spanje » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>14.040m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>13.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanje