

798.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

798.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

### **Exclusief duplex appartement met verschillende terrassen, twee parkeerplaatsen, berging en geleide airconditioning te koop op slechts een paar meter van het Malvarrosa-strand in Valencia.**

Lucas Fox presenteert dit indrukwekkende duplex-appartement, met verschillende terrassen, op slechts een paar meter van het beroemde Malvarrosa-strand in Valencia, in een ideale omgeving om van de kust te genieten.

Deze woning is verdeeld over twee goed gedifferentieerde verdiepingen en omvat ook twee grote parkeerplaatsen in de prijs.

Bij binnenkomst in de woning op de begane grond worden we begroet door een ruime en lichte woon-eetkamer, die perfect aansluit op de keuken. Deze laatste is voorzien van inbouwapparatuur en opbergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u via een groot raam toegang tot een royaal terras, voorzien van een houten vloer. Een deel van dit terras is overdekt met een veranda, zodat u het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. Bovendien heeft het een ingebouwde barbecue, perfect voor sociale bijeenkomsten of familiebijeenkomsten.

Op dezelfde verdieping bevinden zich twee slaapkamers: de hoofdslaapkamer, die een eigen badkamer met douche heeft, en een andere slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt. Beide slaapkamers hebben toegang tot een klein privéterras. Op dezelfde manier heeft de woning een tweede complete badkamer met douche, die is ontworpen om zowel de tweede slaapkamer als potentiële gasten te bedienen. In totaal bedraagt de oppervlakte van de drie terrassen circa 90 m<sup>2</sup>, waardoor er een grote buitenruimte ontstaat om van het buitenleven te genieten.

Op de benedenverdieping vinden we een grote kamer die momenteel in gebruik is als woonkamer en kantoor, maar die indien gewenst eenvoudig kan worden opgedeeld om twee extra slaapkamers te creëren. Op deze verdieping bevindt zich tevens een berging en inbouwkasten met grote opbergcapaciteit. Eén van de voordelen van deze verdieping is dat deze een aparte ingang heeft, die direct toegang geeft tot de garage, voor meer gemak.



[lucasfox.co.nl/go/val55812](https://lucasfox.co.nl/go/val55812)

Marmeren vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Chill out area, Barbecue, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**798.000 €** Appartement - Te koop

## **4 Slaapkamer appartement met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal**

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Het huis wordt gekenmerkt door zijn uitstekende kwaliteiten, met marmeren vloeren in alle kamers, hoogwaardig buitenschrijnwerk dat een uitstekende thermische en akoestische isolatie biedt, verwarming door gasradiatoren in alle kamers en airconditioning via kanalen, wat zorgt voor een aangename temperatuur in het hele huis. jaar.

Kortom, we worden geconfronteerd met een pand in perfecte staat, instapklaar, gelegen op een steenworp afstand van de Middellandse Zee, waardoor het een onverslaanbare optie is voor wie wil genieten van de rust en het strand. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie en om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



**798.000 € Appartement - Te koop**

## **4 Slaapkamer appartement met 89m<sup>2</sup> terras te koop in Playa Malvarrosa/Cabanyal**

Spanje » Valencia » Valencia City » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje