

652.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 165m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	125m²	165m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

652.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 165m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4 Slaapkamers **3** Badkamers **125m²** Plattegrond **165m²** Terras

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Godella / Rocafort, Valencia beschikt over prijzen vanaf 451,000 € en huur rendement van 7%

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwe ontwikkeling Nerium, met appartementen van verschillende typen in de ontwikkeling Campolivar in Godella, Valencia. Dit is een stedelijke ontwikkeling met een lage dichtheid, met gemeenschappelijke ruimtes, openluchtruimtes en groene zones; dit alles in een rustige omgeving, omringd door de natuur.

Architect Ramón Esteve was verantwoordelijk voor het ontwerp, terwijl Gustavo Marina verantwoordelijk was voor de landschapsinrichting. Er zijn woningen met drie en vier slaapkamers te koop in verschillende typen, waaronder appartementen op de begane grond met tuin, appartementen op de tussenverdieping en penthouses met grote terrassen. De appartementen hebben een uitstekende oriëntatie en uitzicht op de omgeving.

Binnenin biedt het appartement een modern design met open ruimtes, met neutrale tinten die de ruimtelijkheid maximaliseren, evenals grote ramen van de vloer tot het plafond die, naast een aangenaam uitzicht, veel natuurlijk licht binnenlaten. Ook het gebruik van materialen zoals hout is opvallend.

De woningen zijn voorzien van de beste kwaliteiten, zoals video-intercom, imitatiehoutlaminaatvloeren, steengoedvloeren in natte ruimtes en ledverlichting. Ze zijn zeer energiezuinig en duurzaam, met een hoog energielabel, aerothermische energie en fotovoltaïsche panelen om het verbruik te verminderen. Het beschikt over een uitstekende thermische en akoestische isolatie voor meer comfort en energiebesparing, met aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing, evenals een warm-koud airconditioningsysteem via kanalen, voor maximaal comfort. De keukens zijn volledig uitgerust, met hoge en lage kasten, energiezuinige apparatuur, een spoelbak met eenhendelkraan en een keramisch of soortgelijk werkblad. Moderne badkamers zijn voorzien van designmeubilair en thermostaatkranen.



lucasfox.co.nl/go/val57024

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Tennisbaan, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Speelplaats, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

652.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 165m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	125m²	165m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De privéontwikkeling beschikt over grote groene zones, met een perfect ontworpen landschapsarchitectuur met inheemse plantensoorten, een laag waterverbruik en een geoptimaliseerd irrigatiesysteem. Het beschikt tevens over twee gemeenschappelijke zwembaden, een kinderbad, paddle tennis- en basketbalvelden, een multifunctionele ruimte en een kinderspeelplaats. Tot slot zijn er fietspaden en natuurpaden, die doen denken aan een natuurlijke omgeving.

Er wordt echter ook een maatwerkservice aangeboden, waarmee u de ruimtes kunt verdelen, verschillende soorten omgevingen kunt kiezen en de beveiliging en technologische systemen kunt uitbreiden.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

652.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 165m² terras te koop in Godella / Rocafort

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	125m²	165m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje