

520.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 34m<sup>2</sup> Tuin te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |           |                         |                        |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> | <b>34m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 | Tuin                   |



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

520.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 34m<sup>2</sup> Tuin te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |           |                         |                        |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> | <b>34m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 | Tuin                   |

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Godella / Rocafort, Valencia beschikt over prijzen vanaf 520,000 € en huur rendement van 6%

Lucas Fox presenteert met trots de nieuwbouwontwikkeling Virentia, een nieuwbouwproject met twee-onder-een-kapwoningen en rijtjeshuizen in de ontwikkeling Campolivar in Godella, Valencia. Het betreft een stedelijke ontwikkeling met een lage dichtheid, met gemeenschappelijke ruimtes, openluchtruimtes en groene gebieden; dit alles in een rustige omgeving, omringd door de natuur.

Architect Ramón Esteve, een van de bekendste architecten van Spanje, was verantwoordelijk voor het ontwerp van de huizen. Er zijn rijtjeshuizen met drie en vier slaapkamers beschikbaar, met percelen met privétuinen en gemeenschappelijke ruimtes met zwembaden, evenals privéparkeergelegenheid op straatniveau.

Het interieur heeft een eigentijdse uitstraling met rechte lijnen, open ruimtes en neutrale tinten die de ruimtelijkheid maximaliseren. Het interieur is voorzien van ramen die van de vloer tot het plafond reiken. Die bieden niet alleen een aangenaam uitzicht, maar zorgen ook voor veel natuurlijk licht. Ook het gebruik van edele materialen zoals hout is opmerkelijk.

De woningen zijn afgewerkt met topkwaliteit, zoals gerectificeerde porseleinen vloeren, keramische tegelvloeren in natte ruimtes en ledverlichting. Ze zijn zeer energiezuinig en duurzaam: ze hebben een hoog energielabel, maken gebruik van aërothermische energie en zonnepanelen om het verbruik te verminderen. Het beschikt over uitstekende thermische en akoestische isolatie voor meer comfort en energiebesparing, met aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbel glas, evenals een luchtbehandelingssysteem met warme en koude kanalen en vloerverwarming voor maximaal comfort. De keukens zijn volledig uitgerust met onder- en bovenkastjes, energiezuinige apparatuur, een spoelbak met eenhendelmengkraan en een keramisch of gelijkwaardig werkblad. Moderne badkamers zijn voorzien van designmeubilair en thermostaatkranen.

De privéontwikkeling omvat groene zones, een perfect ontworpen landschapsarchitectuur met inheemse plantensoorten die weinig water verbruiken en een geoptimaliseerd irrigatiesysteem.



[lucasfox.co.nl/go/val57172](https://lucasfox.co.nl/go/val57172)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

520.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 34m<sup>2</sup> Tuin te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |           |                         |                        |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>43m<sup>2</sup></b> | <b>34m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 | Tuin                   |

Wij bieden u een maatwerkservice aan, waarmee u de afwerking van uw keukenkastjes en aanrechtbladen kunt selecteren, verschillende soorten opstellingen kunt kiezen en uw beveiligings- en technologische systemen kunt upgraden.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje