

890.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

4	4	298m²	453m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

890.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

4	4	298m²	453m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa met 4 slaapkamers te koop op een toplocatie in Rocafort.

Lucas Fox presenteert dit moderne huis op een toplocatie in Rocafort. Het ligt aan een privé-wandelstraat, toegankelijk voor bewoners, en op minder dan een kilometer van het centrum van Rocafort. Het ligt vlakbij de stad en het metrostation Massarrochos. Er zijn ook diverse internationale scholen op loopafstand.

Deze moderne en functionele woning is gebouwd in 2019 en staat op een praktisch perceel van 450 m². Het is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over een goed georganiseerd ruimteprogramma voor comfortabel dagelijks leven.

Op de begane grond vindt u een woon-/eetkamer met een volledig uitgeruste keuken/eetkamer, met uitzicht en directe toegang tot een ruim terras met uitzicht op de tuin en het zwembad. Dit zorgt voor een aangenaam ruimtelijk gevoel van binnenuit. Op deze verdieping bevinden zich ook een kleine slaapkamer, die momenteel als kantoor wordt gebruikt, en een gastenbadkamer.

Als u de begane grond betreedt, vindt u drie slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer. De hoofdruimte beschikt ook over een kleedkamer. Op dezelfde verdieping is de wasruimte strategisch geplaatst, met toegang tot een terras, voor extra gebruiksgemak.

In de kelder bevinden zich opslagruimtes en een grote multifunctionele ruimte met diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een speelkamer of fitnessruimte. Er is zelfs voldoende ruimte om een logeerkamer te creëren met een eigen ingang via een trap naar de tuin.

Buiten is er een parkeerplaats met capaciteit voor twee voertuigen. Er is ook een goed onderhouden tuin die aansluit op het binnenterrein, waar u kunt genieten van het zwembad en het buitenleven.

Het huis is onder andere voorzien van airconditioning (warm/koud), elektrische rolluiken, veiligheidsglas en -jaloezieën, elektrische rolluiken op de begane grond en een alarm.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een persoonlijk bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/val57239

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

890.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46112

4	4	298m²	453m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje