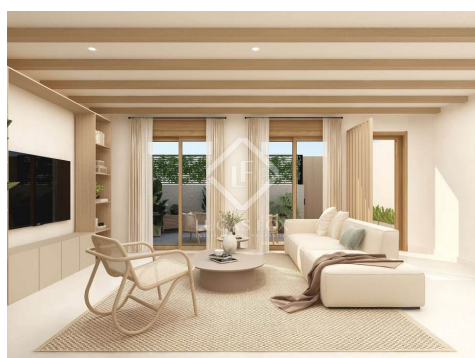


440.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 68m<sup>2</sup> terras te koop in El Puig / Puebla Farnals

Spanje » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>211m<sup>2</sup></b> | <b>103m<sup>2</sup></b> | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**440.000 € Villa - Te koop - Nieuw****Excellent 4 Slaapkamer villa met 68m<sup>2</sup> terras te koop in El Puig / Puebla Farnals**

Spanje » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>211m<sup>2</sup></b> | <b>103m<sup>2</sup></b> | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |

**OMSCHRIJVING****Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in El Puig / Puebla Farnals, Valencia beschikt over prijzen vanaf 435,000 €**

Lucas Fox presenteert de nieuwe ontwikkeling Mediterranea Villas, bestaande uit 12 herenhuizen, ontworpen in een onberispelijke mediterrane stijl en ontworpen om maximaal comfort te bieden.

Elke woning heeft een oppervlakte van 211 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen, met meerdere privéterrassen waar u kunt ontspannen en genieten van het uitzicht, en parkeer gelegenheid voor één auto. Bovendien kunnen de huizen naar eigen wens worden ingericht, met de mogelijkheid om er zelfs een privézwembad aan toe te voegen.

Dit project onderscheidt zich door het elegante, avant-gardistische design en het gebruik van hoogwaardige materialen, waardoor het zeer functioneel is. Het beschikt over thermische isolatie op de gevels en daken voor maximale energie-efficiëntie, PVC-timmerwerk met houtlook en dubbel glas voor meer comfort en een lichtgekleurde porseleinen vloer die de lichtinval versterkt.

De open keukens zijn voorzien van op maat gemaakte kasten met deuren van natuurlijk hout en werkbladen van microcement. De badkamers hebben een modern, minimalistisch design met hangende toiletten en zwarte kranen. Het beschikt ook over energiezuinige ledverlichting, een luchtwarmtepomp voor efficiënte warmwaterproductie en warm-koude airconditioning voor optimaal comfort het hele jaar door. De loodgieters- en sanitaire systemen zijn ontworpen met uiterst duurzame materialen.

Het gebied beschikt over een charmante promenade, omgeven door tuinen en palmbomen die een aangename omgeving creëren, ideaal om te wandelen en te ontspannen. Daarnaast worden er in de zomer verschillende activiteiten aan zee georganiseerd, zoals meditatie-, yoga- en tai chi-lessen.

Dankzij het uitzonderlijke ontwerp, de toplocatie en de groeiende markt is dit een fantastische kans om aan de Middellandse Zee te wonen. Neem contact met ons op voor meer informatie.

[lucasfox.co.nl/go/val57248](https://lucasfox.co.nl/go/val57248)

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



440.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 68m<sup>2</sup> terras te koop in El Puig / Puebla Farnals

Spanje » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>211m<sup>2</sup></b> | <b>103m<sup>2</sup></b> | <b>68m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje