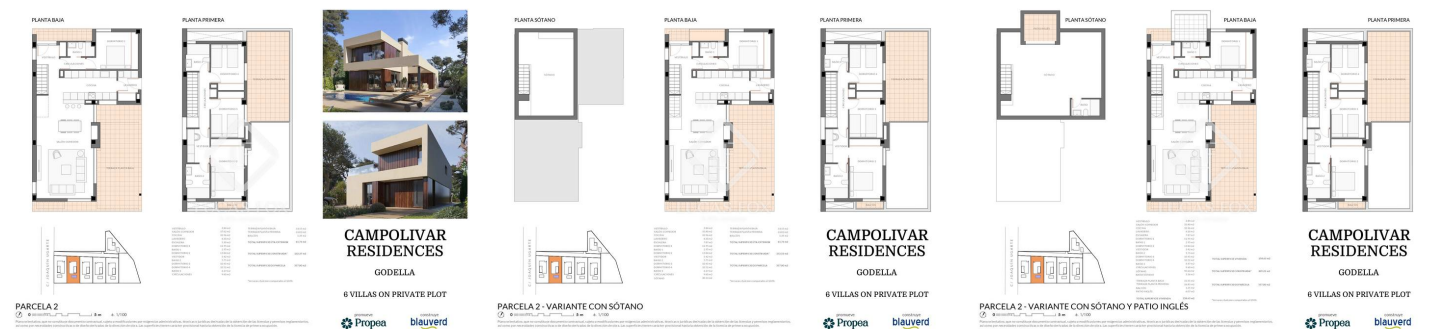


1.050.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

Q1 2027	4	3	273m ²	557m ²	62m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Nieuw gebouwde vrijstaande woning te koop met tuin en 4 slaapkamers.

Deze woning maakt deel uit van de ontwikkeling Campolivar Residence, een nieuw exclusief wooncomplex met zes luxe eengezinsvilla's.

De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 272,53 (optie met kelder) en 233 vierkante meter (zonder kelder optie), en staat op een perceeloppervlakte van 557 vierkante meter. Het bestaat uit een begane grond, een eerste verdieping en een kelder (optioneel). Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer met toegang tot een terras. De woon-eetkamer leidt naar een open, ingerichte keuken. Naast de keuken bevindt zich een wasruimte. Op de begane grond bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een gang die aansluit op de hoofdslaapkamer, vanwaar u toegang heeft tot een balkon. De eerste verdieping bestaat uit drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een open kleedkamer. De andere twee kamers zijn voorzien van een tweede complete badkamer. Twee slaapkamers met tweepersoonsbed hebben toegang tot een eigen terras. Optioneel is er een kelderverdieping van circa 30 m² beschikbaar, geventileerd met daglicht via een dakraam.

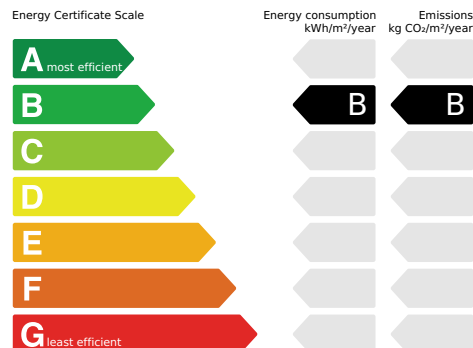
Opvallend zijn onder meer de volgende kenmerken: de huizen hebben een vloer van porseleinen steengoed, witgelakte binnendeuren die van vloer tot plafond lopen, kasten met witgelakte deuren en houten lambrisering aan de binnenkant en een beveiligde toegangsdeur. Ze zijn ook voorzien van aluminium timmerwerk van het merk Cortizo met thermische onderbreking, dubbele beglazing van het type Climalit en veiligheidsglazen balustrades aan de binnen- en buitenkant. De badkamers zijn betegeld met hoogwaardig porseleinen aardewerk van Pamesa of een vergelijkbaar merk en sanitair met een inbouwreservoir van Duravit of een vergelijkbaar merk. De keukens zijn uitgerust met inbouwapparatuur die in het keukenmeubel is geïntegreerd: een inductiekookplaat, elektrische oven en ingebouwde magnetron, maar ook een koelkast, vaatwasser en wasmachine, allemaal van Bosch of vergelijkbare merken.

De woningen zijn zeer energiezuinig: ze zijn voorzien van een airconditioningsysteem met kanalen voor verwarming en koeling, warm water wordt geleverd door aerothermische energie en een Airzone-systeem. Het beschikt ook over een domoticasysteem om de verlichting en airconditioning te regelen.



lucasfox.co.nl/go/val57585

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaar vervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

De volgende opties zijn gratis beschikbaar: vervanging van de douchebak voor vervanging van het bad, twee kleuropties voor keukenkastjes en aanrechtblad en twee tegelopties. Daarnaast zijn de volgende opties tegen betaling beschikbaar: installatie van een pelletkachel, vloerverwarming, fotovoltaïsche installatie op het dak, waterontharder en toevoeging van geautomatiseerde elektrische systemen uit de SIMON 100-serie.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje



1.050.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje