

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>546m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>546m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

## Vrijstaande nieuwbouwwoning te koop met tuin en 4 slaapkamers.

Dit pand maakt deel uit van de ontwikkeling Campolivar Residence, een nieuw exclusief wooncomplex met 6 luxe eengezinsvilla's.

De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 272,53 (optie met kelder) en 233 vierkante meter (zonder kelder optie), en staat op een perceeloppervlakte van 546,98 vierkante meter. Het bestaat uit een begane grond, een eerste verdieping en een kelder (optioneel). Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer met toegang tot een terras, de woon-eetkamer staat in verbinding met een open ingerichte keuken, naast de keuken een wasruimte, de begane grond wordt gecompleteerd door een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een hal die overeenkomt met de hoofdruimte, van waaruit u toegang heeft tot een balkon. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een open kleedkamer. De andere twee kamers worden bediend door een andere complete badkamer. Twee slaapkamers hebben toegang tot een eigen terras. Optioneel is een kelder van circa 30 m<sup>2</sup>, geventileerd met daglicht via een dakraam, beschikbaar.

Het huis krijgt een vloer van porseleinen steengoed, de binnendeuren lopen van vloer tot plafond, zijn wit gelakt en hebben afhankelijk van de ruimte schuifscharnieren, de kasten krijgen wit gelakte deuren en een houten binnenbekleding en de toegangsdeur tot het huis wordt beveiligd met een veiligheidsshek. Het buitenschrijnwerk wordt gemaakt van CORTIZO thermisch onderbroken aluminium (RPT) en dubbel glas van het type Climalit. De buiten- en binnenleuning worden gemaakt van veiligheidsglas. Wat de badkamers betreft, wordt verwacht dat de tegels op de verticale en horizontale wanden worden uitgevoerd in hoogwaardig porseleinen aardewerk, van het merk PAMESA of een vergelijkbaar merk. Het sanitair wordt voorzien van een inbouwreservoir, van het merk DURAVIT of een vergelijkbaar merk.



[lucasfox.co.nl/go/val57586](https://lucasfox.co.nl/go/val57586)

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaar vervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia**

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>546m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |

De keuken wordt uitgerust met inbouwapparatuur die in het keukenmeubel is geïntegreerd: inductiekookplaat, elektrische oven en inbouwmagnetron, merk BOSCH of vergelijkbaar. Koelkast, vaatwasser en wasmachine merk BOSCH of gelijkwaardig. Decoratieve afzuigkap. Het huis is energiezuinig en heeft een airconditioningsysteem met kanalen voor de productie van warmte en koude. ACS via aerothermische apparatuur, Airzone-systeem, installatie van een open haard in de woonkamer, optioneel pelletcassettetype. Er komt een domoticasysteem voor de bediening van de verlichting en airconditioning. Buiten vindt u een grote privétuin met natuurlijk gras en een privézwembad met zoutwaterbehandeling. De volgende opties voor verschillende aspecten van de woning zijn gratis beschikbaar: het vervangen van de douchebak door een badkuip, twee kleuropties voor het keukenmeubilair (kasten en werkbladen) en twee tegelopties. Tegen betaling zijn de volgende opties mogelijk voor diverse aspecten van de woning: installatie van een cassettehaard voor pellets, vloerverwarming, fotovoltaïsche installatie op het dak, waterontharder voor het ACS-systeem en de integratie van domotica-elektrische mechanismen, serie SIMON 100.

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|             |           |                         |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>546m<sup>2</sup></b> | <b>62m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje