

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **216m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **216m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve woning in een historisch pand: tijdloze elegantie, kenmerkend design en premium kwaliteit.

Exclusief, onlangs gerenoveerd huis met mooie materialen, op het zuiden gelegen en vrij uitzicht in het hart van Pla del Remei

Dit spectaculaire huis ligt aan een van de meest karakteristieke straten van Pla del Remei en valt op door de gloednieuwe, uitgebreide renovatie met een elegant, tijdloos en functioneel ontwerp. Hierbij zijn materialen van topkwaliteit en aandacht voor detail gebruikt om een verfijnd en gastvrij huis te creëren.

Vanaf het eerste moment vallen de hoge plafonds met lijstwerk op, een kenmerk van de modernistische architectuur in de wijk. Samen met de natuurlijke eikenhouten vloer met vloerverwarming zorgen ze in elke ruimte voor een gevoel van warmte en exclusiviteit.

Dankzij de unieke ligging op het zuiden profiteert de woning de hele dag van een uitzonderlijke hoeveelheid natuurlijk licht, wat de schoonheid van de afwerking benadrukt en een lichte en gastvrije sfeer creëert. Bovendien hebben de belangrijkste ruimtes een onbelemmerd uitzicht op waardevolle architectonische elementen, wat een bijzondere charme en een uniek gevoel van ruimte toevoegt.

De indeling van de woning is zorgvuldig ontworpen en biedt een perfecte balans tussen elegantie en functionaliteit. De woonkamer bestaat uit een ruime en lichte woon-eetkamer met grote raampartijen en een aangenaam balkon, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Deze ruimte komt uit op een speciaal ontworpen keuken. Deze laatste, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, presenteert zich als een moderne en verfijnde ruimte die dankzij de glazen schuifdeuren volledig bij de leefruimte kan worden geïntegreerd of naar behoefte kan worden afgescheiden.

In het slaapgedeelte vinden we drie ruime slaapkamers die perfect zijn verdeeld om maximale privacy en comfort te garanderen. De hoofdslaapkamer kijkt uit op een ruime binnenplaats met een spectaculair uitzicht en beschikt over een grote kledkamer en een exclusieve en-suite badkamer met hoogwaardige afwerking, die design en functionaliteit combineert in een volledig ontspannende omgeving. De overige twee slaapkamers, beide zeer licht en voorzien van volledig ingerichte kasten, delen een tweede complete badkamer, waarbij de materialen zorgvuldig zijn geselecteerd en de indeling optimaal is.



[lucasfox.co.nl/go/val58513](https://lucasfox.co.nl/go/val58513)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Service lift, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**1.800.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **216m<sup>2</sup>** Plattegrond

Het gehele huis is met veel smaak ingericht, waarbij een harmonieus kleurenpalet is gecombineerd met designmeubilair en op maat gemaakte stukken die het elegante karakter van de gehele ruimte versterken. De aandacht voor detail bij de selectie van fijne materialen, de zorgvuldig uitgekozen verlichting en de perfecte indeling van de ruimtes maken dit pand tot een uniek en exclusief thuis.

Deze woning is gevestigd in een karakteristiek historisch pand uit de regio en biedt een perfecte combinatie van de schoonheid van klassieke architectuur en het comfort van een volledig gerenoveerd interieur volgens de hoogste normen. De toplocatie, aan een van de meest gewilde straten van de wijk, bevindt zich op slechts enkele meters van de Colón-markt en de Turia River Gardens. Het wordt omringd door exclusieve winkels, restaurants en alle voorzieningen die nodig zijn om te genieten van een ongeëvenaarde kwaliteit van leven.

Een unieke kans om een exclusief huis in Pla del Remei te verwerven, onberispelijk gerenoveerd, met een bevoorrechte ligging en vrij uitzicht dat licht en schoonheid in elke kamer brengt.

### **Contact ons over deze woning**

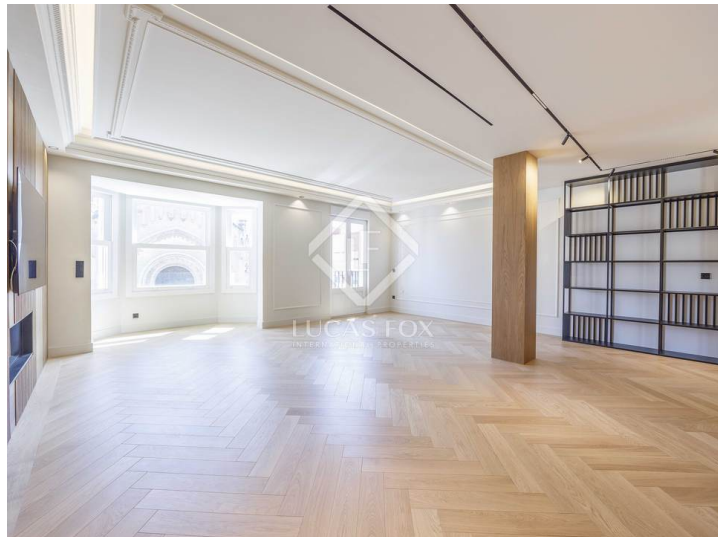
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.800.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **216m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje