

595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b>  | <b>177m<sup>2</sup></b> | <b>673m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**595.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia**

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b>  | <b>177m<sup>2</sup></b> | <b>673m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |

### OMSCHRIJVING

## **Gerenoveerde gelijkvloerse villa in een van de rustigste en meest gewilde wijken van La Cañada. Dichtbij metrostation en internationale scholen**

We bekijken een woning in mediterrane stijl, maar dan met een frisse en moderne uitstraling, dankzij de succesvolle verbeteringen die aan het interieur en exterieur zijn aangebracht.

We benadrukken de gelijkvloerse opzet van deze woning, die zich kenmerkt door een praktische indeling en een ruim buitengedeelte met een goed onderhouden, onderhoudsvriendelijke tuin, waar u heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

De woning is gerenoveerd en instapklaar; Het beschikt over split-airconditioning, verwarming met aardgasradiatoren, dubbele beglazing met draai-kiepramen, parketvloeren, horren, waterontharder, osmose, jaloezieën, zonneschermen en een alarmsysteem.

We bekijken een woning in mediterrane stijl, maar dan met een frisse en moderne uitstraling, dankzij de succesvolle verbeteringen die aan het interieur en exterieur zijn aangebracht.

Verdeling:

Moderne en lichte woonkamer

Moderne, ruime keuken; volledig uitgerust en met directe toegang tot een van de terrassen

Tweepersoonskamer met inbouwkast

Complete badkamer met douche en bubbelbad

Grote kamer met ingebouwde kledingkast

Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer

Kamer momenteel in gebruik als kantoor.



[lucasfox.co.nl/go/val59311](https://lucasfox.co.nl/go/val59311)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging,  
Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

**595.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia**

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b>  | <b>177m<sup>2</sup></b> | <b>673m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de woonkamer uit te breiden door het zijterras erbij te betrekken of het tuingebouw om te bouwen tot gastenverblijf, waarbij de badkamer en de berging worden samengevoegd.

Grote buitenruimte met een goed onderhouden tuin met kunstgras, een barbecueplek en een zwembad van 8x4m

Op het buitenterrein is een overdekte ruimte aanwezig die geschikt is voor het parkeren van voertuigen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

### **Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in La Cañada, Valencia

Spanje » Valencia » La Cañada » 46182

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b>  | <b>177m<sup>2</sup></b> | <b>673m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje