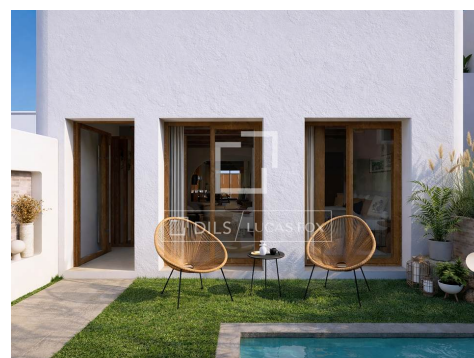


485.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 68m<sup>2</sup> terras te koop in El Puig / Puebla Farnals

Spanje » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

|            |             |           |                   |                    |                  |
|------------|-------------|-----------|-------------------|--------------------|------------------|
| Q4 2027    | 4           | 3         | 211m <sup>2</sup> | 103m <sup>2</sup>  | 68m <sup>2</sup> |
| Completion | Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte | Terras           |



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

485.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 68m<sup>2</sup> terras te koop in El Puig / Puebla Farnals

**Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in El Puig / Puebla Farnals, Valencia beschikt over prijzen vanaf 485,000 €**

Lucas Fox presenteert het nieuwe project Mediterranea Villas, met 12 halfvrijstaande woningen, ontworpen in een onberispelijke mediterrane stijl en bedoeld om maximaal comfort te bieden.

Elke woning heeft een oppervlakte van 211 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen, met een spectaculair privéterras waar u kunt ontspannen en genieten van een onbelemmerd uitzicht, en parkeergelegenheid voor één auto.

Mogelijkheid om de woningen naar eigen wens aan te passen, met de optie om een extra slaapkamer, domotica, lift, enz. toe te voegen.

Dit project onderscheidt zich door zijn elegante, vooruitstrevende ontwerp en het gebruik van hoogwaardige, zeer functionele materialen. Het beschikt over thermische isolatie in de gevels en daken voor maximale energie-efficiëntie, PVC-kozijnen met houtlook en dubbel glas voor meer comfort, en lichtgekleurde porseleinen vloeren die het natuurlijke licht versterken.

De open keukens zijn voorzien van op maat gemaakte kasten met deuren van natuurlijk hout en werkbladen van microcement, terwijl de badkamers een modern, minimalistisch design hebben met wandtoiletten en zwarte armaturen. Ze beschikken ook over energiezuinige ledverlichting, een aërothermisch systeem voor efficiënte warmwaterproductie en airconditioning voor verwarming en koeling, het hele jaar door. Het sanitair is vervaardigd van zeer duurzame materialen.

Het gebied heeft een charmante boulevard langs de kust, omzoomd met tuinen en palmbomen die een aangename omgeving creëren, perfect om te wandelen en te ontspannen. Bovendien worden er in de zomer diverse activiteiten langs de kust georganiseerd, zoals meditatie-, yoga- en tai chi-lessen.

Met een uitzonderlijk ontwerp, een toplocatie en een groeiende markt is dit een fantastische kans om aan de Middellandse Zee te wonen.

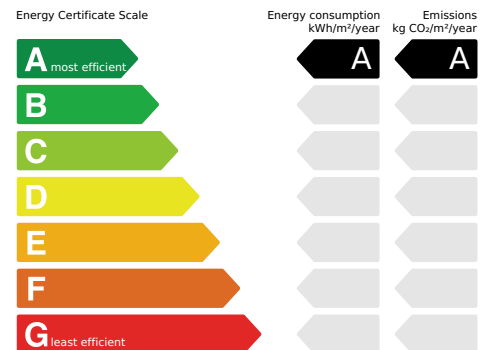
Er zijn nog twee units beschikbaar met een noord-zuidoriëntatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/val59868](https://lucasfox.co.nl/go/val59868)

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Airconditioning

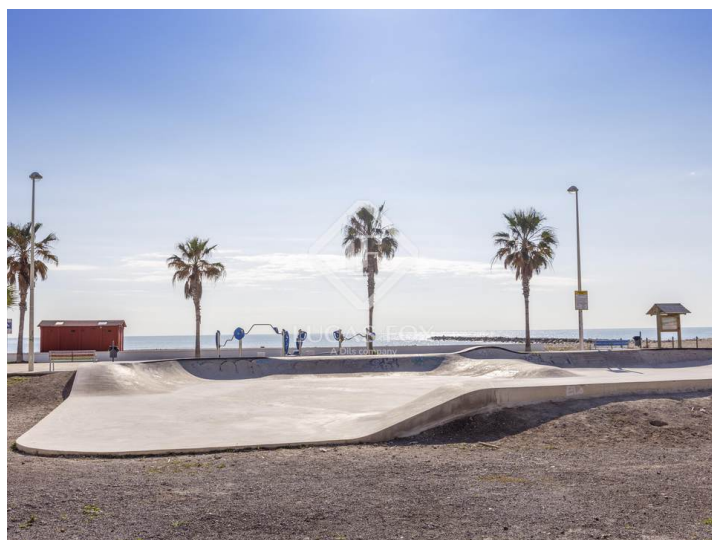


**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

485.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 68m<sup>2</sup> terras te koop in El Puig / Puebla Farnals



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje