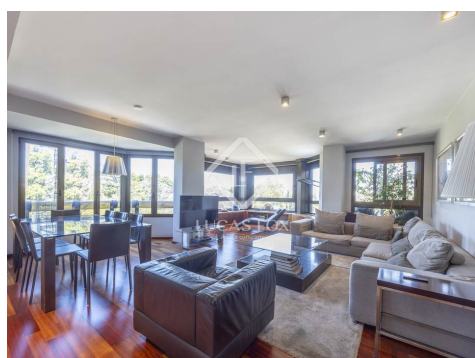
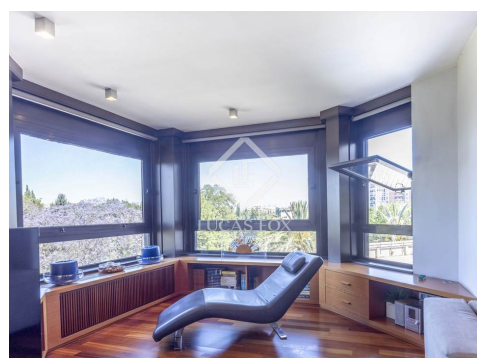


1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Real, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

5 Slaapkamers **3** Badkamers **266m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**5 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Real, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

5	3	266m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING**Elegante, ruime woning met een tijdloze renovatie en een praktische en functionele indeling, in een exclusief gebouw op een van de beste locaties in Valencia.**

Wij presenteren dit prachtige en elegante pand, gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van de stad, Pla del Real, op een steenworp afstand van de Turia River Gardens en het Viveros Park, twee van de belangrijkste groene gebieden van de stad. Dit is een ruim, ruim huis, gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een afwerking van topkwaliteit. Het is zorgvuldig onderhouden en heeft dankzij de uitstekende staat van bewaring een tijdloze, moderne uitstraling behouden.

Het pand heeft een totale bebouwde oppervlakte van X vierkante meter en omvat een hoofdverblijfplaats en een bijgebouw. Momenteel zijn ze fysiek verenigd, maar ze hebben onafhankelijke kadastrale kenmerken, waardoor er veelzijdigheid mogelijk is.

Bij binnenkomst in de woning worden we begroet door een ruime en statige hal, die als verdeelpunt voor de verschillende ruimtes in het huis fungeert. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de indrukwekkende woon-eetkamer, een open ruimte met veel ruimtelijkheid en elegantie, die baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen met uitzicht op de tuinen. Het vrije uitzicht en de uitstekende ligging zorgen ervoor dat er de hele dag door veel lichtinval is en een warme, gastvrije sfeer hangt.

De keuken, die naast de woonkamer ligt maar apart is van de keuken, heeft een rechthoekige plattegrond en biedt veel opbergruimte dankzij de op maat gemaakte kasten. Er is bovendien voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor het een zeer functionele en praktische plek is voor dagelijks gebruik. Er is toegang tot een praktische galerij of wasruimte.

Het nachtgebied is intelligent ingedeeld en geniet volledige onafhankelijkheid. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, allemaal met uitzicht naar buiten, voorzien van grote inbouwkasten en grote ramen die zorgen voor uitstekende natuurlijke ventilatie en veel licht. Deze kamers bieden ruimte, comfort en privacy voor het hele gezin. In deze ruimte bevinden zich twee volledige badkamers, beide voorzien van hoogwaardig sanitair, elegante wandtegels en doordachte verlichting.

lucasfox.co.nl/go/val59942

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Service lift,
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dienstingang, Dichtbij openbaar vervoer,
Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**5 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Real, Valencia**

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

5	3	266m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

De master suite verdient een speciale vermelding: een ware oase in huis. Deze exclusieve ruimte bestaat uit een ruime slaapkamer, een ruime, op maat gemaakte kleedkamer en een ruime, complete badkamer. Alles is ontworpen met comfort, functionaliteit en esthetiek in gedachten. De suite biedt bovendien een onbelemmerd uitzicht op het groen en veel natuurlijk licht. Het is dus de ideale plek om te ontspannen en uit te rusten.

Het hele huis is gerenoveerd met hoogwaardige materialen, met afwerkingen zoals: natuurlijke tropische houten vloeren, die warmte en elegantie toevoegen aan elke ruimte, een airconditioningsysteem met warme en koude lucht, individuele radiatorverwarming, ideaal voor de wintermaanden, massief natuurlijk houten binnentimmerwerk, buitentimmerwerk met thermische onderbreking en een thermische en akoestische isolatiekamer, wat comfort en energie-efficiëntie garandeert.

Het pand bevindt zich in een representatief gebouw in de wijk Pla del Real, met een elegante voorgevel en goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes. De accommodatie beschikt over een conciërge- en beveiligingsservice die 24 uur per dag beschikbaar is, waardoor haar bewoners een gerust gevoel en veiligheid kunnen hebben.

De ligging is ongetwijfeld een van de belangrijkste meerwaardes van dit pand: midden in de natuur en toch op slechts enkele minuten van het stadscentrum, perfect verbonden met het openbaar vervoer en met alle voorzieningen binnen handbereik: scholen, universiteiten, supermarkten, medische centra, sportfaciliteiten en een uitstekend gastronomisch aanbod.

Bij de woning is bovendien een grote en handige parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Er is directe toegang tot de lift, wat zorgt voor maximaal gemak.

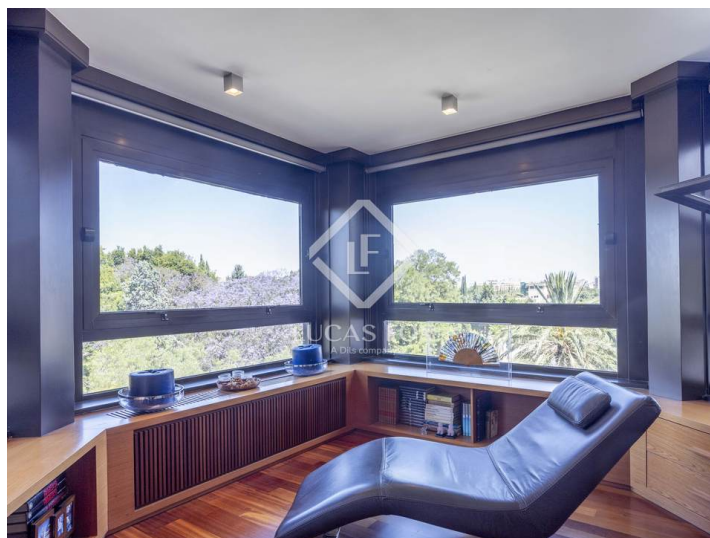
Contact ons over deze woning+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.350.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement te koop in El Pla del Real, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

5 **3** **266m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje