

815.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Pilar, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pilar » 46008

3
Slaapkamers

2
Badkamers

165m²
Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

815.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Pilar, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pilar » 46008

3 Slaapkamers **2** Badkamers **165m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Ruim designhuis van 165 m² met hoge plafonds, open ruimtes en drie slaapkamers in een van de meest iconische wijken van het stadscentrum.

In het hart van Valencia, tegenover de iconische Torres de Quart en naast de Botanische Tuin, ligt dit pareltje: een designwoning van 165 m² (volgens het Kadaster) die de tijdloze elegantie van klassieke architectuur combineert met het comfort en de functionaliteit van hedendaags design.

Dit pand ligt op de vierde verdieping en is voorzien van een lift. Het is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen. Elk detail is zorgvuldig uitgedacht om een exclusieve en verfijnde levensstijl te bieden.

De ruime en lichte hoofdruimte integreert de woonkamer, eetkamer en keuken tot één ruimte met strakke lijnen, hoge gegoten plafonds en indirecte ledverlichting die warmte en karakter geeft. Vanaf het balkon wordt het dagelijks leven een voorrecht: ontbijten of dineren met direct uitzicht op de Quart Towers is een ervaring die slechts voor weinigen is weggelegd.

De indeling is geschikt voor zowel mensen die op zoek zijn naar een stedelijk toevluchtsoord als voor mensen die hun huis willen delen: drie slaapkamers aan de buitenkant, allemaal met goede ventilatie en natuurlijk licht dankzij de twee binnenpatio's en dubbele oriëntatie. De hoofdslaapkamer valt op door de aparte kleedkamer en de luxe en-suite badkamer met een apart bad en een douche. Een tweede complete badkamer en een gastentoilet maken het slaapgedeelte compleet.

De gebruikte materialen zijn van hoge kwaliteit: natuurlijke houten vloeren van Galiana, Cortizo-ramen met elektrische rolluiken, gegoten deuren met magneetsluitingen, ingebouwde kledingkasten, hoogwaardige Porcelanosa-kranen en efficiënte airconditioning via een Mitsubishi-kanaalsysteem en IRSAP TESI-radiatoren. De keuken is voorzien van volledig geïntegreerde AEG-apparatuur, waaronder een waterontharder, osmose-installatie en ingebouwde afzuigkap. De geluidsisolatie is gegarandeerd door de gevelbekleding en het hele huis is voorzien van een datanetwerk en een voorgeïnstalleerde gashaard.



lucasfox.co.nl/go/val60052

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

815.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Pilar, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pilar » 46008

3	2	165m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Tevens beschikt de woning over een bergkast, een fietsenberging en een balkon op het zuiden, waar u de hele dag van de zon kunt genieten. De locatie is een van de meest gewilde locaties in de stad en wordt omgeven door geschiedenis, cultuur en voorzieningen: supermarkten, scholen, groene ruimtes, restaurants, openbaar vervoer en de rivier de Turia ligt op slechts een paar minuten loopafstand.

Een uniek, instapklaar huis in een levendige en gevestigde buurt, ideaal voor wie op zoek is naar meer dan alleen een thuis: een plek om in stijl te wonen. Wij werken samen met makelaarskantoren en professionals uit de sector.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

815.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in El Pilar, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pilar » 46008

3 **2** **165m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje