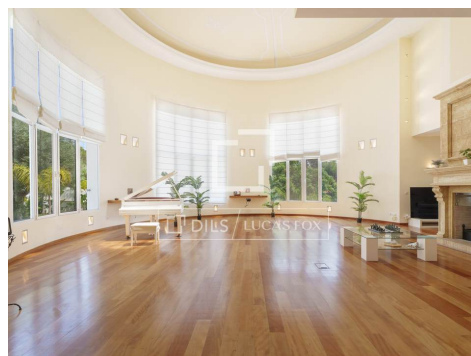
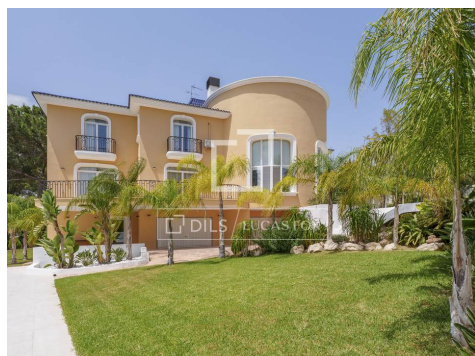


2.950.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 116m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6	7	856m ²	1.671m ²	116m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 116m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Indrukwekkende villa van 856 m² te koop in Campolivar-Godella.

Lucas Fox presenteert deze villa te koop in Godella, gelegen op een hoekperceel van 1.672 m² met fraai aangelegde tuin en verdeeld over drie verdiepingen. Het huis is gebouwd in 2001 met hoogwaardige materialen. De woning beschikt over vijf slaapkamers, allen met een eigen badkamer en kleedruimte.

De entreehal leidt naar een bibliotheek/kantoor, en door de ruw gehouwen stenen bogen zien we de imposante trap met de handgemaakte glas-in-loodramen. De ruime, ronde woonkamer met zijn gewelfde plafond en vorstelijke uitstraling, omgeven door ramen, is bijzonder opvallend. Een dubbelzijdige open haard bevindt zich in het midden en verbindt de woonkamer met een meer intieme en gezinsvriendelijke zitkamer. Deze uitnodigende familiekamer grenst aan de woon-eetkamer, die beschikt over een terras en balkons met uitzicht op de tuin. Daarnaast bevindt zich de keuken, voorzien van hoogwaardige materialen zoals roestvrij staal en Silestone aanrechtbladen en vloeren. Het servicegedeelte omvat een voorraadkast, een personeelsslaapkamer en een wasruimte.

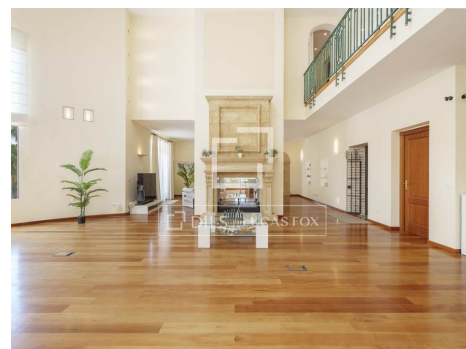
De bovenverdieping heeft een deur met vergulde sierlijsten die toegang geeft tot de grote hoofdslaapkamer met open haard, kleedkamer en en-suite badkamer met hydromassagedouche en een bubbelbad voor twee personen. Een gang met panoramisch uitzicht op de woonkamer biedt toegang tot de overige slaapkamers, die met oog voor detail zijn ontworpen.

In de kelder bevinden zich een fitnessruimte, een sauna, een complete badkamer en een lounge met een bar en keuken. Er is ook een speelkamer, een open haard, een houtgestookte oven, een eetgedeelte, een wijnkelder en nog een multifunctionele ruimte.

De buitenruimte biedt een grote tuin met een aangename vijver en een groot overloopzwembad.

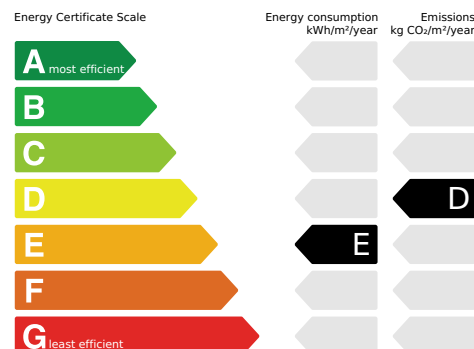
De woning is voorzien van een perimeter- en binnenalarmsysteem voor absolute veiligheid en privacy. Bijzondere kenmerken zijn onder andere grenen deuren, Technal dubbelglas en draai-kiepramen, en een unieke, beeldhouwde replica van de trap van de Notre Dame-kathedraal.

De verkoopprijs is exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen – ITP/IVA/AJD – evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en worden door de betreffende partij gedragen. Makelaarskosten bedragen 3% van de uiteindelijke verkoopprijs plus de toepasselijke btw en deze worden door de koper betaald.



lucasfox.co.nl/go/val60469

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats, Open haard,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Beveiliging, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

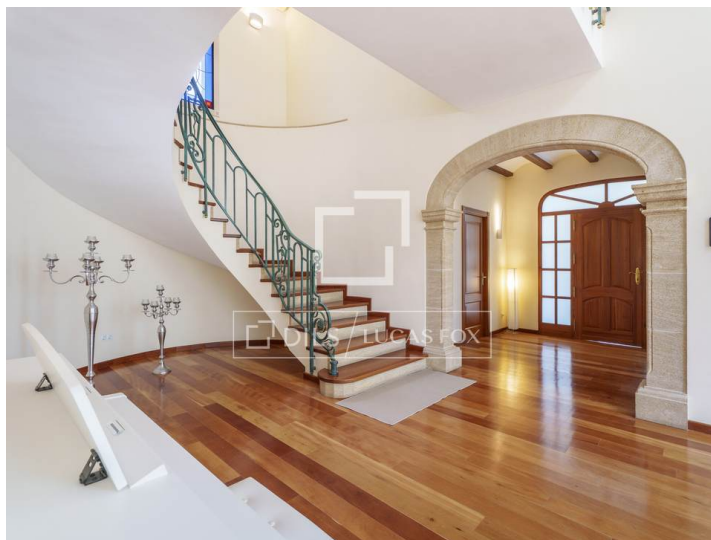
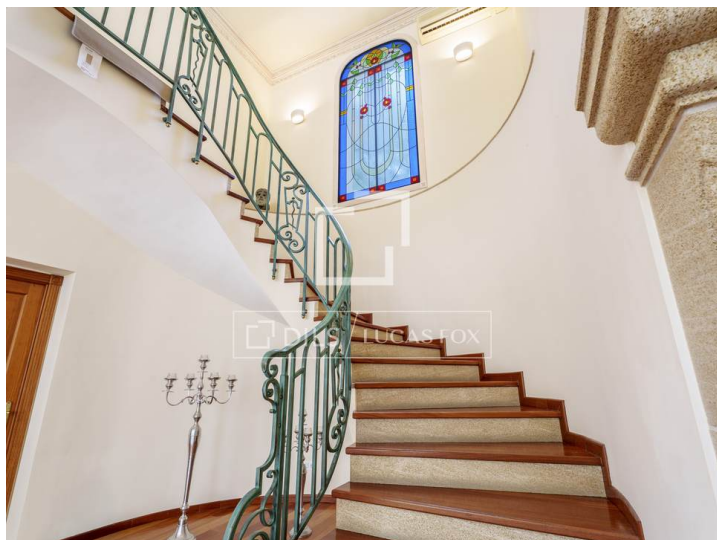
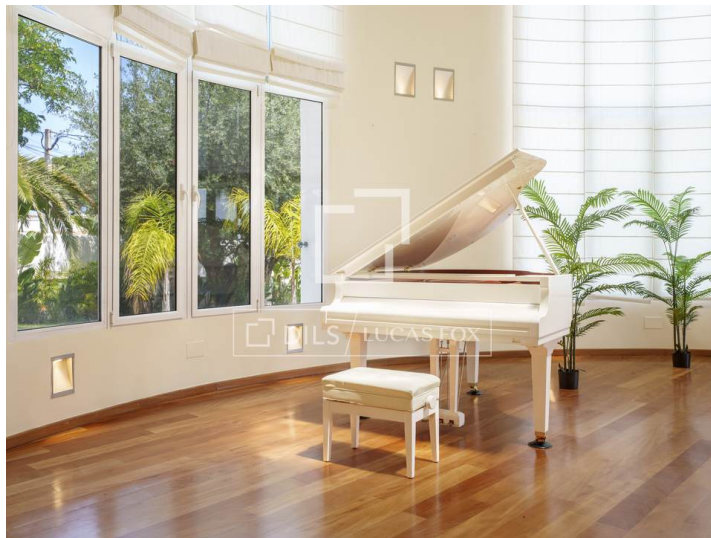
2.950.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 116m² terras te koop in Godella / Rocafort, Valencia

De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar met registratienummer RAICV 4243 in het register van vastgoedmakelaars van de regio Valencia.

Energieklasse: D

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje