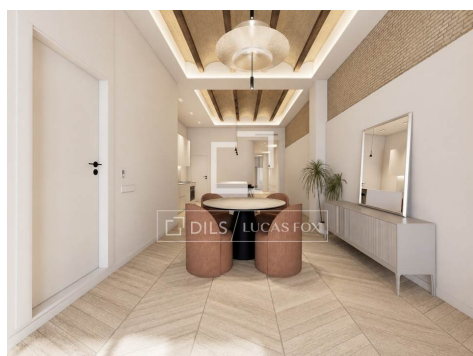


990.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

3	2	177m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

Historische, modernistische gelijkvloerse woning in de Gran Vía van Valencia. Vol natuurlijk licht, hoge plafonds, zichtbaar metselwerk en houten balken, met een zonnige, besloten binnenplaats. Voelt aan als een privévilla in de stad, met elegant en ruim wooncomfort.

Gelegen aan een van de rustigste en groenste straten van de prestigieuze wijk Gran Vía, maakt deze uitzonderlijke woning op de begane grond deel uit van een historisch modernistisch gebouw en biedt een werkelijk unieke woonervaring in het hart van de stad.

De woning is toegankelijk via de elegante centrale patio van het gebouw in plaats van direct vanaf de straat, waardoor een sfeer van privacy, rust en exclusiviteit heerst die zelden te vinden is in het centrum van Valencia. Ondanks dat het een appartement op de begane grond is, is het opvallend licht dankzij een combinatie van dakramen, een groot zonnig terras en grote ramen in de gevel met spiegelglas, die volledige privacy garanderen zonder het natuurlijke licht te belemmeren.

Het interieur combineert op prachtige wijze historische charme met hedendaags comfort. Uitzonderlijk hoge plafonds, originele houten balken, zichtbaar metselwerk en accentmuren van natuursteen creëren een gevoel van tijdloze elegantie en ruimtelijkheid in het hele huis. Het zorgvuldige gebruik van natuurlijke materialen en hoogwaardige afwerkingen, waaronder parketvloeren van Frans eikenhout, versterkt de warme en verfijnde sfeer nog verder.

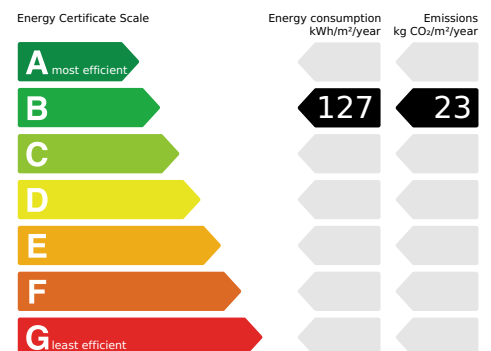
Het pand is meer dan een traditioneel appartement; het roept het gevoel op van een privé-villa met een mediterrane binnenplaats, verscholen in het stadscentrum – een oase van rust waar binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeien.

De indeling is zorgvuldig ontworpen rondom het centrale, openluchtterras, dat profiteert van direct zonlicht en het hart van de woning vormt. Een royale open entree leidt naar de eetkamer en de ruime woonkamer met geïntegreerde, moderne keuken, waardoor een elegante maar ontspannen leefomgeving ontstaat, ideaal voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.



lucasfox.co.nl/go/val61342

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Centraal stofzuigsysteem, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Gran Vía, Valencia

De indrukwekkende hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras en beschikt over een en-suite badkamer, een inloopkast en een aparte werkruimte. Twee extra tweepersonsslaapkamers komen eveneens direct uit op het terras, waardoor een doorlopende verbinding met de buitenruimte ontstaat en er veel natuurlijk licht in de woning valt. Een volledig uitgeruste tweede badkamer completeert de indeling.

Deze woning combineert architectonische charme, privacy, overvloedig natuurlijk licht en een onovertroffen locatie. Het is een zeldzame kans om een werkelijk unieke woning te verwerven in een van de meest gewilde buurten van Valencia – ideaal voor kopers die op zoek zijn naar karakter, elegantie en het unieke gevoel van wonen in een privéhuis, terwijl ze toch in het hart van de stad blijven.

De verkoopprijs bedraagt € 990.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen en zullen door de respectievelijke partijen worden gedragen.

Makelaarskosten: bedragen 3% van de uiteindelijke aankoopprijs plus de bijbehorende btw en worden door de koper betaald.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, geregistreerd onder nummer RAICV 4243 in het register van vastgoedmakelaars van de Valenciaanse Gemeenschap.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Gran Vía, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje