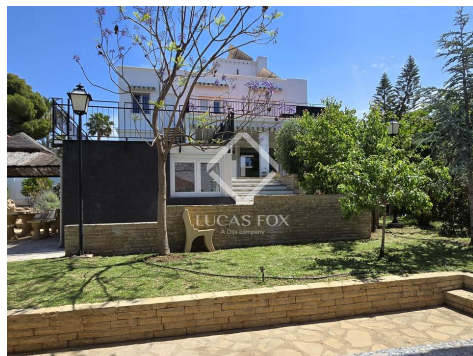


780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

Spanje » Valencia » La Eliana » 46190

5	4	280m ²	888m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia

Ruime villa met 888 m² tuin, 12x6 m zwembad, chill-out ruimte met barbecue, fruitbomen en zonnepanelen voor eigen gebruik in l'Elían

Fantastische vrijstaande villa, volledig gerenoveerd en klaar voor oplevering in 2025, gelegen in een rustige woonwijk op slechts 10 minuten lopen van het centrum van L'Elían en op slechts 300 meter van het metrostation. De woning staat op een ruim perceel van 888 m² met een volgroeide tuin, diverse fruitbomen, automatische irrigatie en een spectaculair privézwembad van 12 x 6 meter met een waterzuiveringsinstallatie. Er is ook een barbecue/paellagrill met een bar, een berging van 28 m² en een oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's.

De woning van 280 m² is verdeeld over twee verdiepingen plus een apart appartement met uitzicht op het zwembad, met een ruime slaapkamer en een complete badkamer, ideaal als gastenverblijf, kantoor of recreatieruimte. Op de begane grond van het hoofdgebouw vinden we een grote, lichte, open ruimte van circa 60 m² met grote ramen die leiden naar een ruim overdekt terras met uitzicht op de tuin. Deze ruimte omvat de woonkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste designkeuken met apparatuur, een groot kookeiland en hoogwaardige afwerking. Op dezelfde verdieping bevinden zich ook een tweepersoonsslaapkamer met een kleedkamer en een complete badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met inloopkasten, en twee complete badkamers, waarvan één en-suite bij de hoofdslaapkamer. Deze verdieping leidt naar een open terras met een aangenaam uitzicht. Op de bovenverdieping bevindt zich een wasruimte met toegang tot het terras, waar 14 zonnepanelen van 5 kW met een virtuele batterij voor eigen elektriciteitsverbruik zijn geïnstalleerd, wat de woning een hoge energie-efficiëntie geeft.

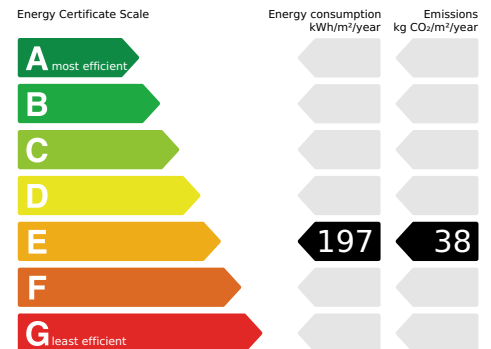
Tot de kenmerken behoren onder meer de airconditioning met warme en koude kanalen, de grote porseleinen vloer in combinatie met natuurlijk hout in de slaapkamers, de Climalit-dubbele veiligheidsramen, de gladde wanden, de ledverlichting, de waterontharder en de drukpomp.

De locatie is uitstekend, met alle voorzieningen in de buurt, snelle toegang tot het openbaar vervoer, directe verbindingen met Valencia per bus of metro, en een zeer rustige en gevestigde woonomgeving met permanente bewoners. Een moderne, duurzame, ruime en instapklare woning, perfect voor wie op zoek is naar kwaliteit van leven op een steenworp afstand van de stad.



lucasfox.co.nl/go/val61619

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Barbecue, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

780.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Eliana, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje