

734.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 120m<sup>2</sup> Tuin te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Spanje » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

|            |             |           |                   |                   |                   |
|------------|-------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Q3 2026    | 4           | 3         | 187m <sup>2</sup> | 113m <sup>2</sup> | 120m <sup>2</sup> |
| Completion | Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras            | Tuin              |



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

734.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 120m<sup>2</sup> Tuin te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Godella / Rocafort, Valencia beschikt over prijzen vanaf 684,000 € en huur rendement van 6%

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwe ontwikkeling Odina, een project met twee-onder-een-kapwoningen in de ontwikkeling Campolivar in Godella, Valencia. Dit is een stedelijke ontwikkeling met een lage dichtheid, met gemeenschappelijke ruimtes, openluchtruimtes en groene zones; dit alles in een rustige omgeving, omringd door de natuur.

Architect Ramón Esteve, een van de meest gerenommeerde architecten van Spanje, was verantwoordelijk voor het ontwerp van de huizen. Er worden twee-onder-een-kapwoningen met vier en vijf slaapkamers aangeboden, met percelen met privétuinen en de mogelijkheid om een privézwembad te installeren.

Binnenin biedt het appartement een eigentijds design met rechte lijnen, open ruimtes en neutrale tinten die de ruimtelijkheid maximaliseren. Ook zijn er grote ramen van vloer tot plafond die niet alleen een aangenaam uitzicht bieden, maar ook zorgen voor veel natuurlijk licht. Ook het gebruik van edele materialen zoals hout valt op.

De woningen zijn voorzien van de beste kwaliteiten, zoals gerespecteerde porseleinen vloeren, keramische tegels in natte ruimtes en ledverlichting. Ze zijn zeer energiezuinig en duurzaam, met een hoog energielabel, aerothermische energie en fotovoltaïsche panelen om het verbruik te verminderen. Het beschikt over een uitstekende thermische en akoestische isolatie voor meer comfort en energiebesparing, met aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing, evenals een warm-koud airconditioningsysteem via kanalen en vloerverwarming, voor maximaal comfort. De keukens zijn volledig uitgerust, met hoge en lage kasten, energiezuinige apparatuur, een spoelbak met eenhendelkraan en een keramisch of soortgelijk werkblad. Moderne badkamers zijn voorzien van designmeubilair en thermostaatkranen.

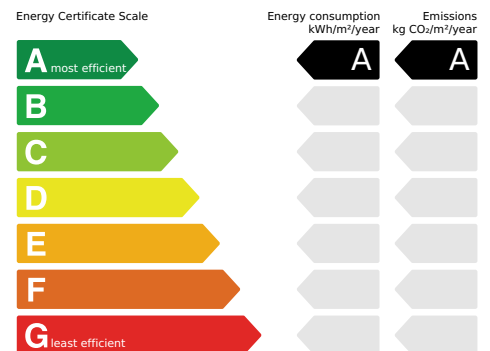
De privéontwikkeling beschikt over grote groene zones, met een perfect ontworpen landschapsarchitectuur met inheemse plantensoorten, een laag waterverbruik en een geoptimaliseerd irrigatiesysteem. Ook is er een gemeenschappelijke garage met toegang via een hellingbaan.

Wij bieden echter ook een maatwerkservice aan, waarmee u de afwerking van het meubilair en het aanrechtblad kunt kiezen, verschillende soorten omgevingen kunt selecteren en de beveiligings- en technologische systemen kunt uitbreiden.



[lucasfox.co.nl/go/val63306](https://lucasfox.co.nl/go/val63306)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

734.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 120m<sup>2</sup> Tuin te koop in Godella / Rocafort, Valencia

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje