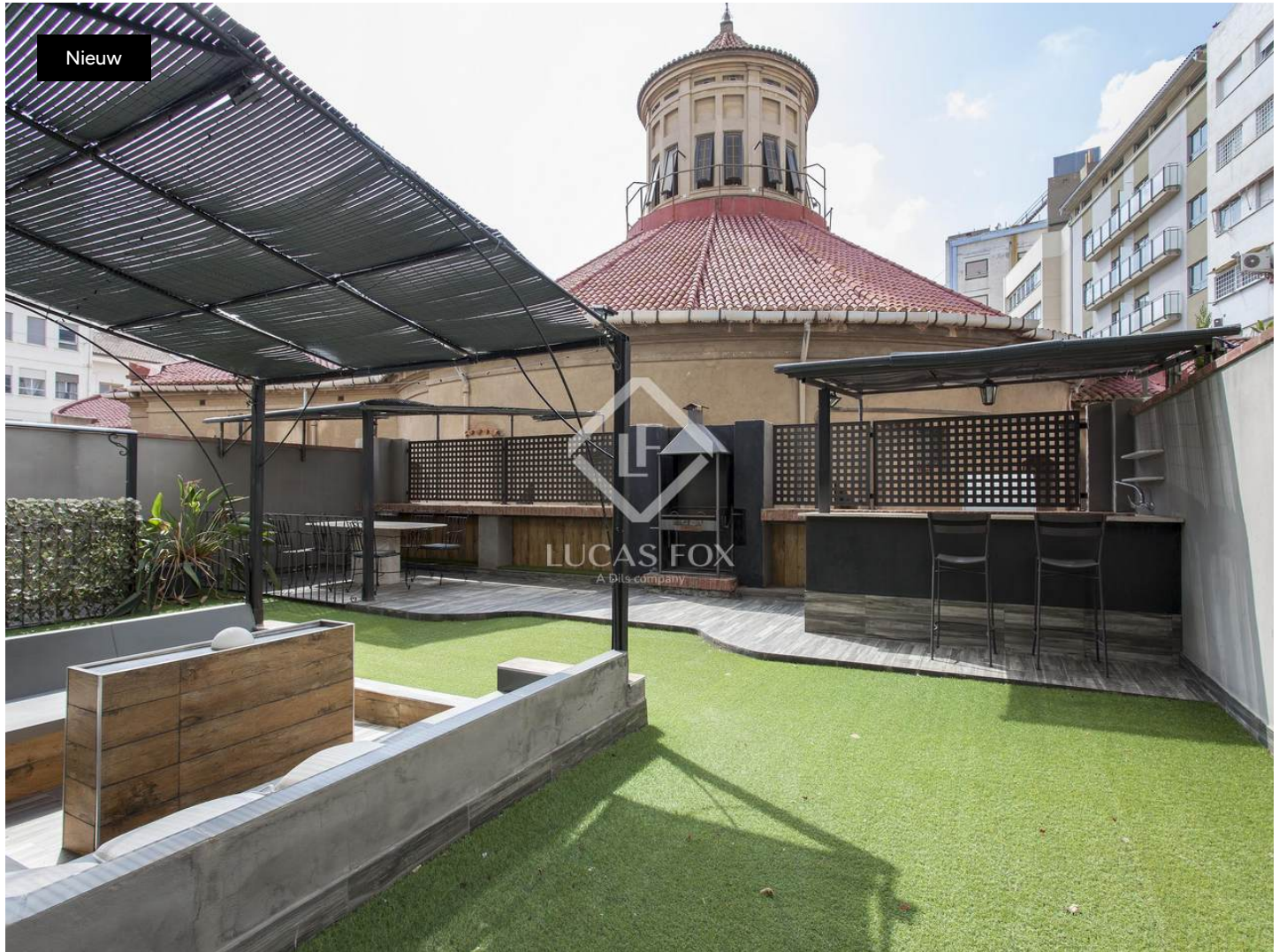


1.480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 69m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei, Valencia

Spanje » Valencia » Valencia City » El Pla del Remei » 46004

|             |           |                   |                  |
|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| 4           | 2         | 245m <sup>2</sup> | 69m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras           |



**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

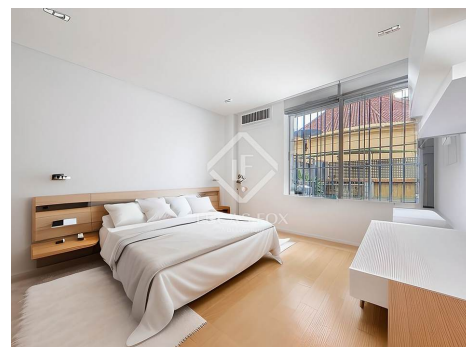
1.480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 69m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei, Valencia

**Elegante woning met royale afmetingen en een zeer groot terras, met uitstekende renovatiemogelijkheden, in een modernistisch gebouw op een toplocatie, vlakbij de Turia River Gardens en de karakteristieke Colón-markt.**

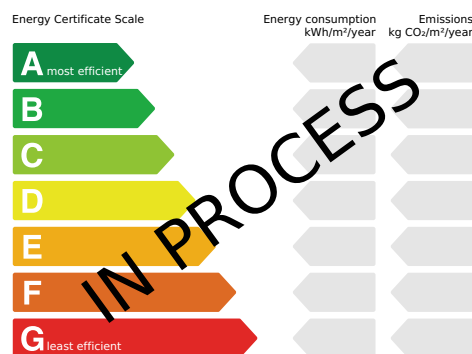
Gelegen aan een van de meest elegante straten in de wijk Pla del Remei, naast de karakteristieke Calle Colón, biedt dit historische appartement op de tweede verdieping talloze mogelijkheden dankzij de ruimte, het karakter en het indrukwekkende terras. Met een bebouwde oppervlakte van 245 m<sup>2</sup> en een terras van 69 m<sup>2</sup> heeft het een rechthoekige plattegrond en is het momenteel verdeeld in drie onafhankelijke appartementen die seizoensmatig worden verhuurd: een appartement met twee slaapkamers en toegang tot het terras en twee appartementen met één slaapkamer.

Een perfecte optie voor wie de huurinkomsten wil behouden of, indien gewenst, het wil ombouwen tot een enkele, spectaculaire en ruime woning. De parel van deze woning is het ongelooflijke terras van 69 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het buitenleven in hartje Valencia. Momenteel beschikt het over een ontspanningsruimte met ruime banken, een bar met barbecue, een prieel voor zes personen en een wasruimte, allemaal met vrij uitzicht dat zowel licht als privacy biedt. Binnen heeft de woning hoge plafonds behouden met originele lijstwerken in veel kamers, wat karakter en elegantie toevoegt, en de rest van het huis kan volledig worden gerestaureerd. De huidige indeling zorgt voor open en functionele ruimtes, waarbij de woonkamer, eetkamer, keuken en slaapkamers ruimtelijk en comfortabel zijn. Met een volledige renovatie kan deze woning een unieke en spectaculaire woning worden, waar moderne luxe samensmelt met historische elegantie, en waar het grote terras de perfecte ruimte wordt om te genieten van de Valenciaanse levensstijl. Een unieke kans om te wonen of te investeren in een van de meest prestigieuze wijken in het centrum van Valencia.



[lucasfox.co.nl/go/val64057](https://lucasfox.co.nl/go/val64057)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Renovatie object,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning

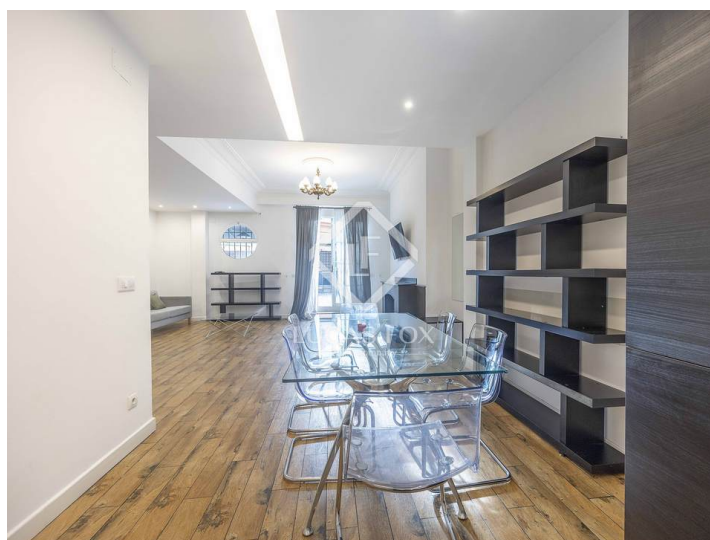


**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

1.480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 69m<sup>2</sup> terras te koop in El Pla del Remei, Valencia



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje